

Woningmarkt Metropoolregio Amsterdam 2019

Momentum-Technologies

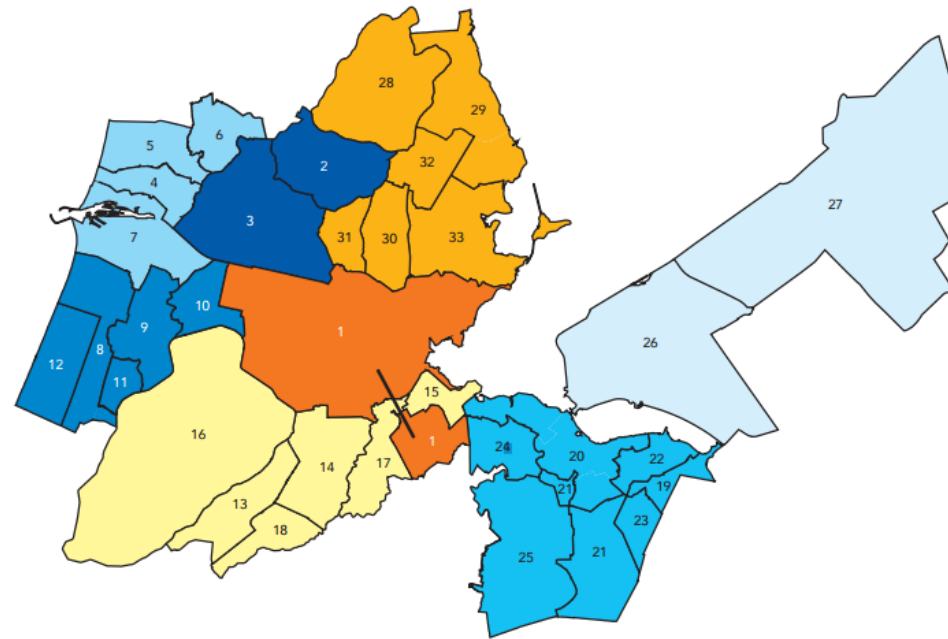
Delft 25 November 2019

Inleiding

Op de volgende pagina's treft u aan een update van de grafieken en kaarten tot en met 2019 die de hoofdlijnen van de ontwikkeling van de woningmarkt in de Metropoolregio en de Stad Amsterdam beschrijven. Daaronder ook de grafieken en kaartjes die inzicht geven in de ontwikkeling van de marktwaarde van de woningen in de regio en de stadsdelen.

Aan het eind vindt u een set van grafieken onder de noemer de krapper wordende markt. In deze grafieken zijn de looptijd (het aantal dagen dat de woningen te koop staan tot de verkoop een feit is) en het verschil tussen vraag- en verkoopprijs in procenten in de tijd tegen elkaar uitgezet.

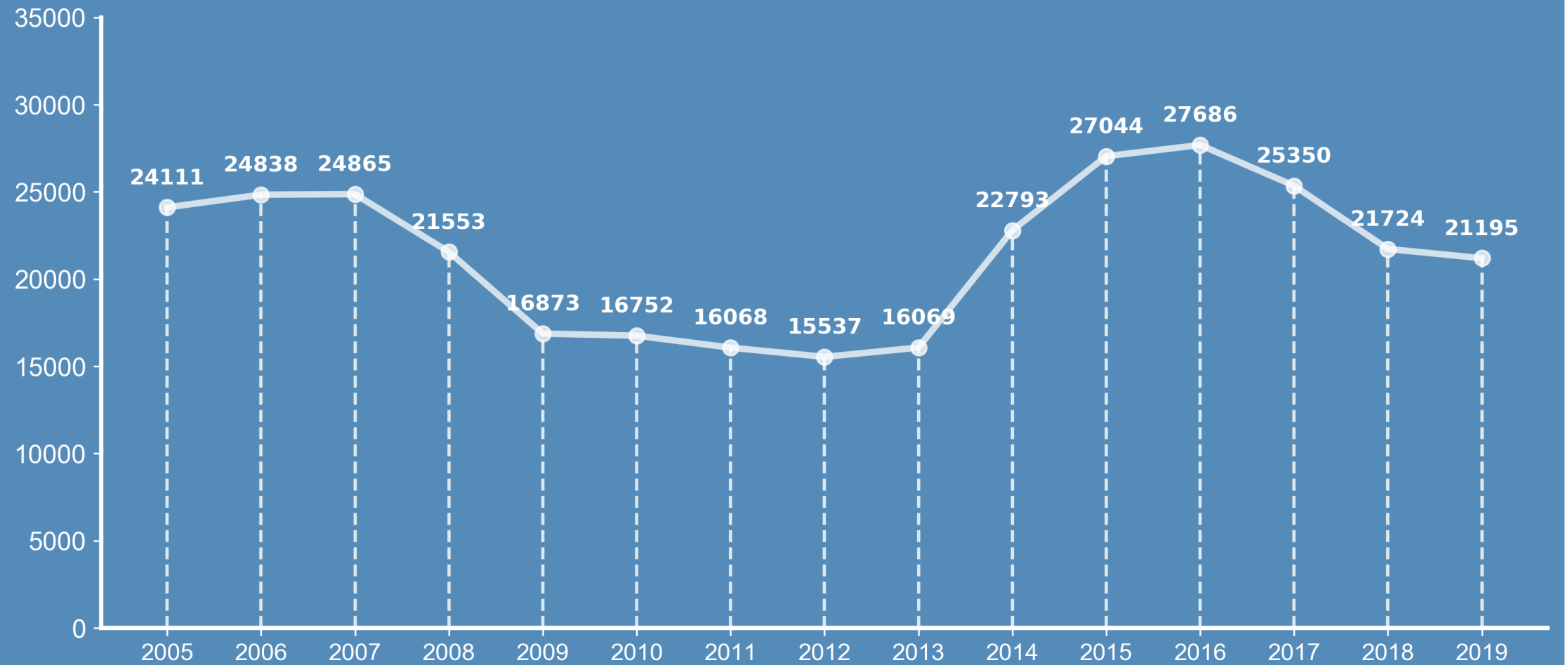
Metropoolregio Amsterdam naar gemeenten en subregio's, 1 januari 2016



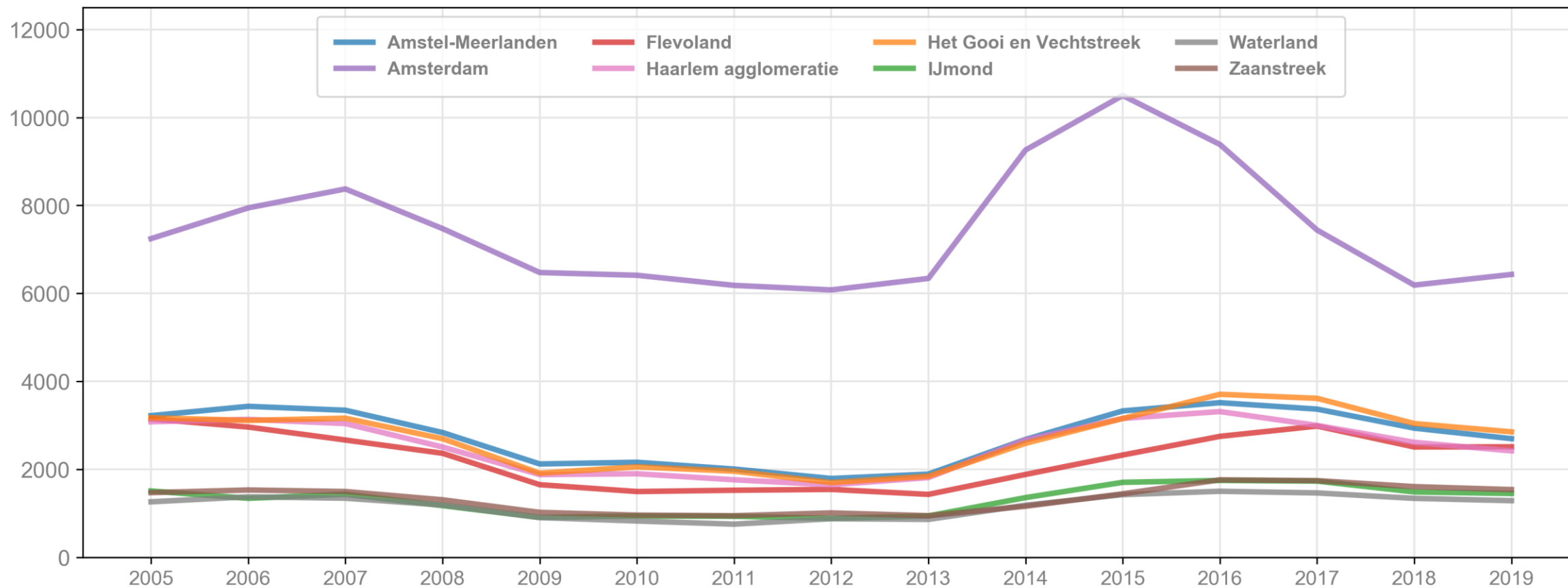
1 Amsterdam	10 Haarlemmerliede en Spaarnwoude	18 Uithoorn	26 Almere
2 Wormerland	11 Heemstede	19 Blaricum	27 Lelystad
3 Zaanstad	12 Zandvoort	20 Gooise Meren	28 Beemster
4 Beverwijk	13 Aalsmeer	21 Hilversum	29 Edam-Volendam
5 Heemskerk	14 Amstelveen	22 Huizen	30 Landsmeer
6 Uitgeest	15 Diemen	23 Laren	31 Oostzaan
7 Velsen	16 Haarlemmermeer	24 Weesp	32 Purmerend
8 Bloemendaal	17 Ouder-Amstel	25 Wijdemeren	33 Waterland
9 Haarlem			

Metropoolregio: aanbod, verkopen, prijsontwikkeling en marktwaarde

TOTAAL AANTAL VERKOPEN IN METROPOOLREGIO

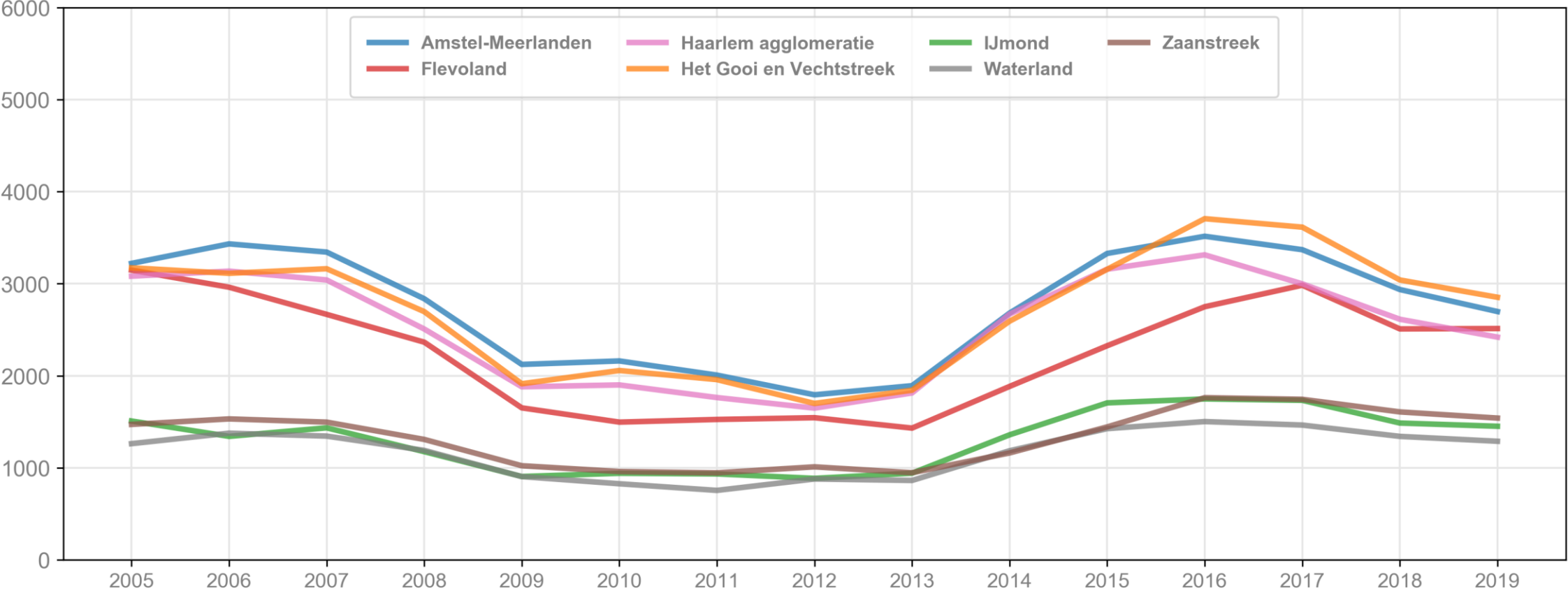


AANTAL VERKOPEN IN METROPOOLREGIO



Inclusief Amsterdam

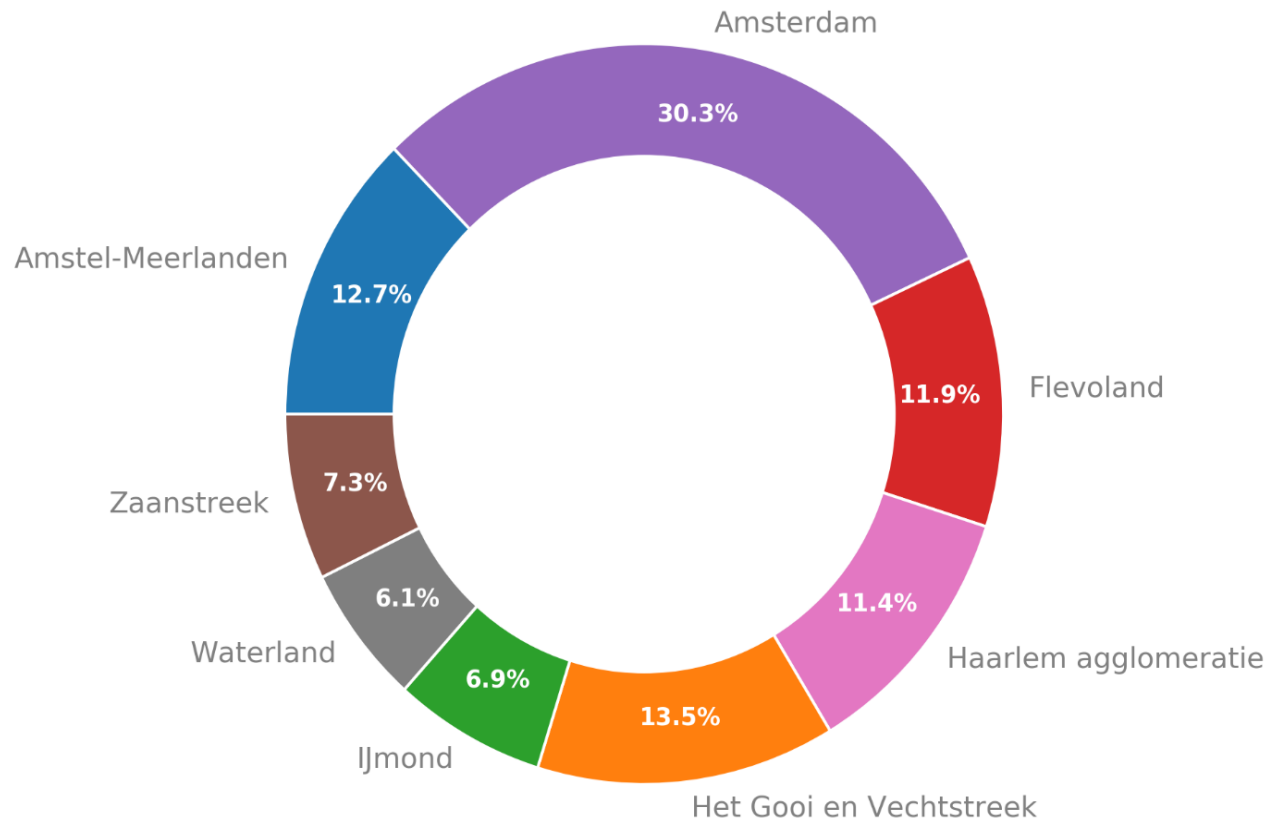
AANTAL VERKOPEN IN METROPOOLREGIO



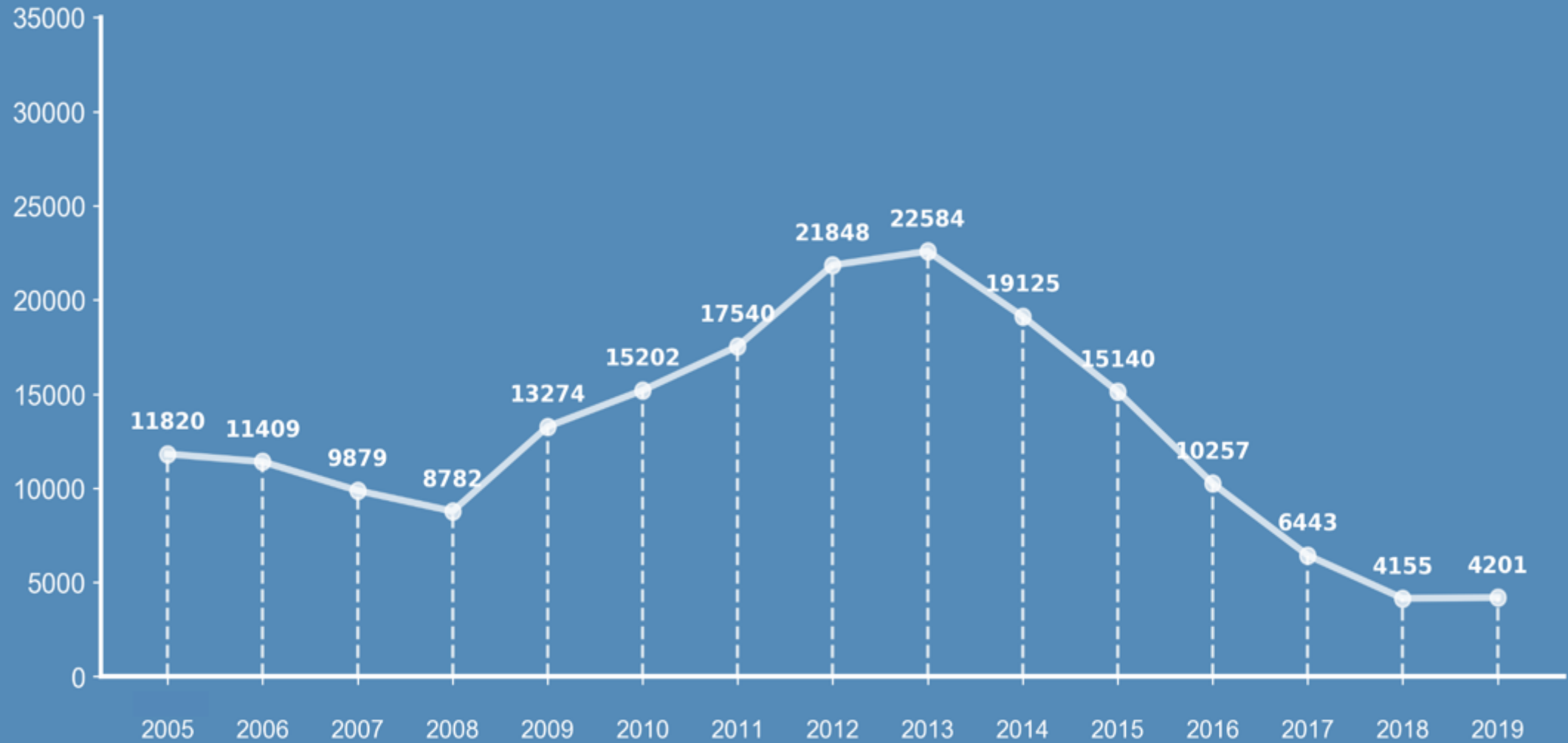
Exclusief Amsterdam

TOTAAL VERKOCHT NAAR REGIO (%)

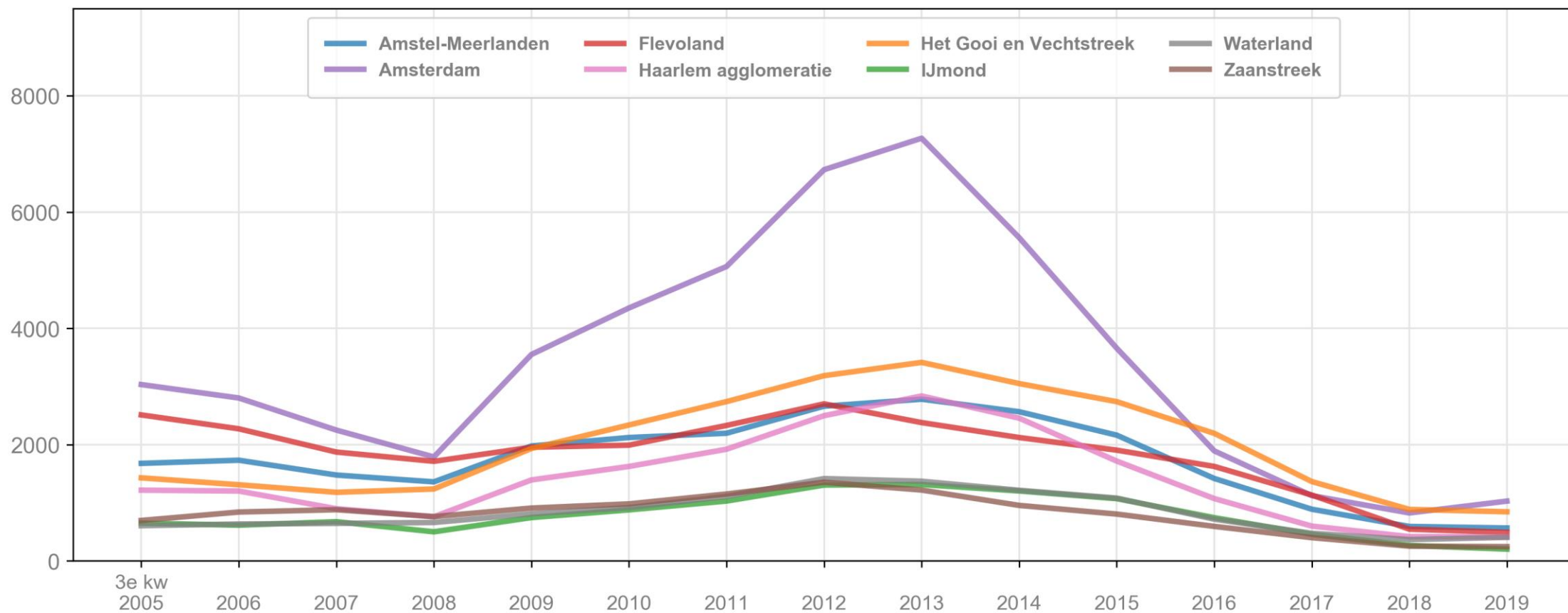
3e kwartaal 2019



TOTAAL AANTAL WONINGEN TE KOOP IN METROPOOLREGIO

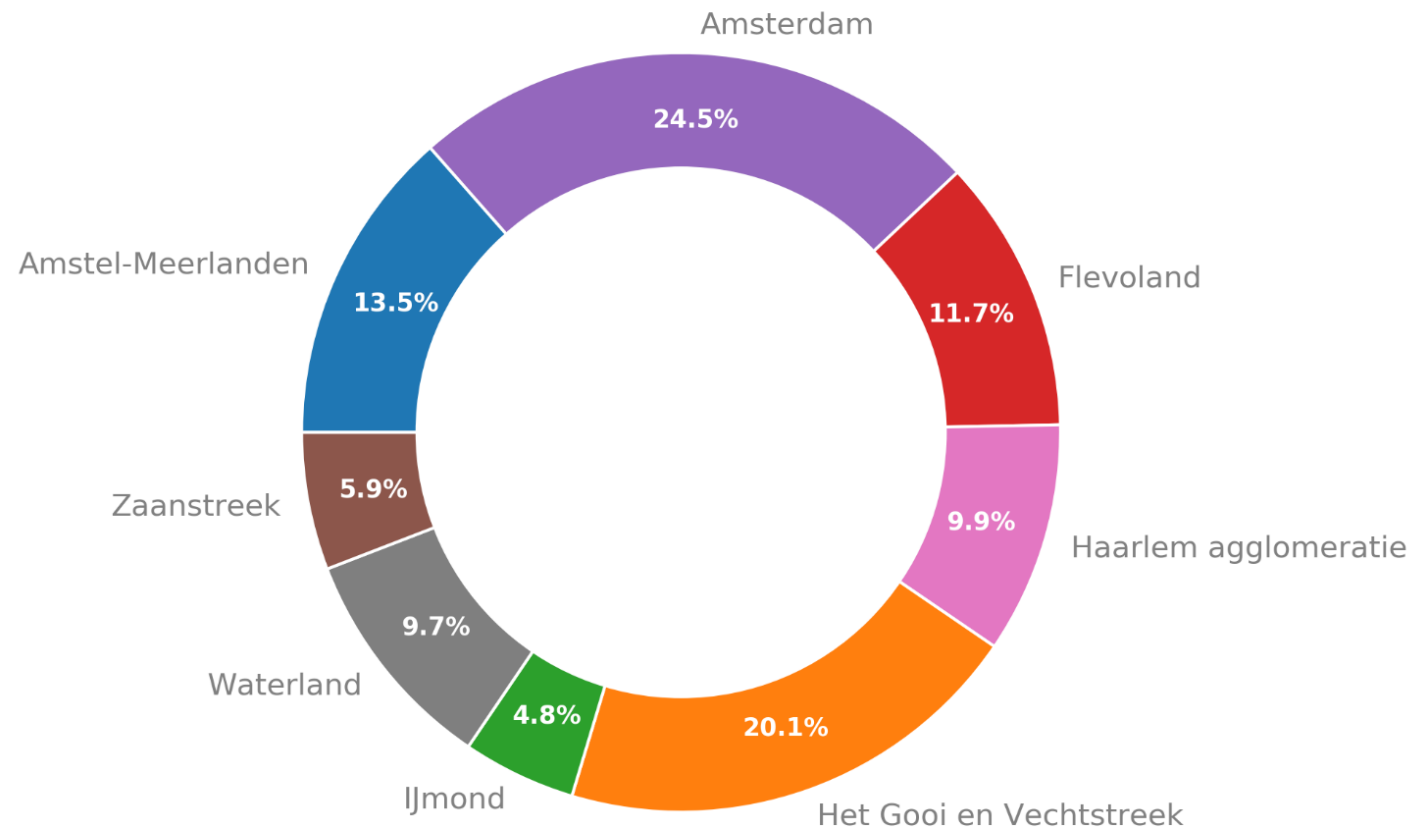


AANTAL WONINGEN TE KOOP PER REGIO

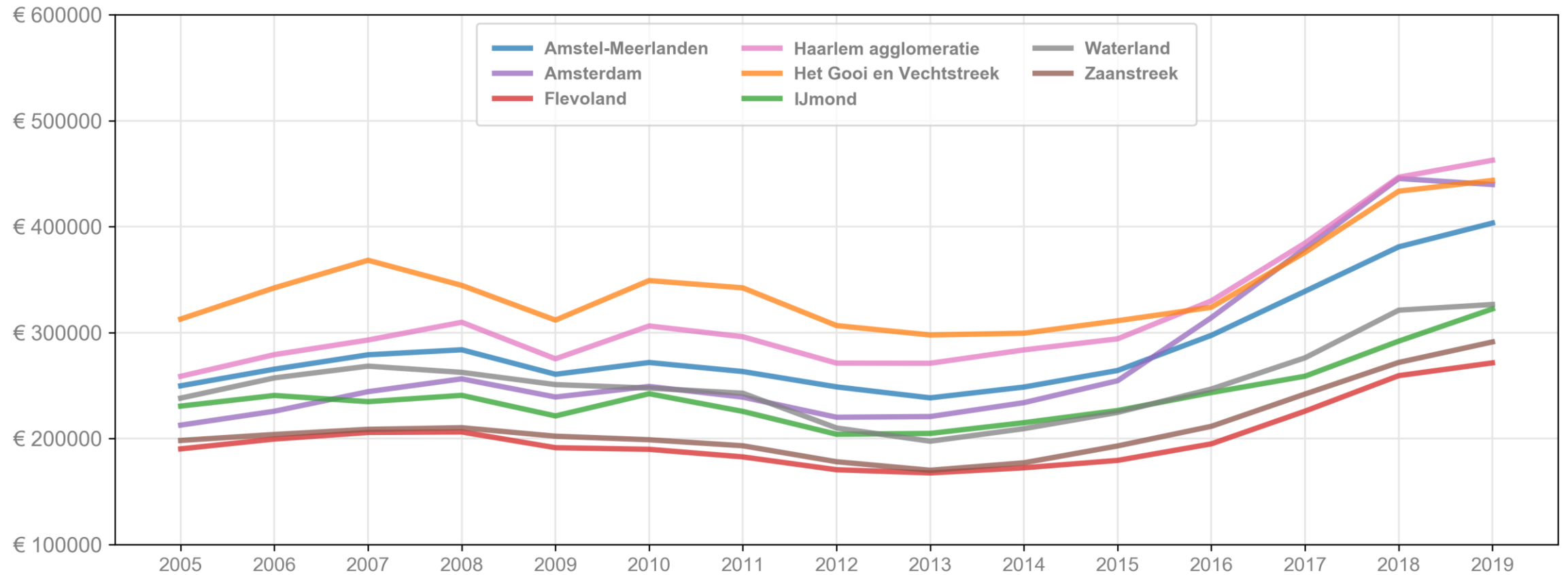


TOTAAL AANBOD NAAR REGIO (%)

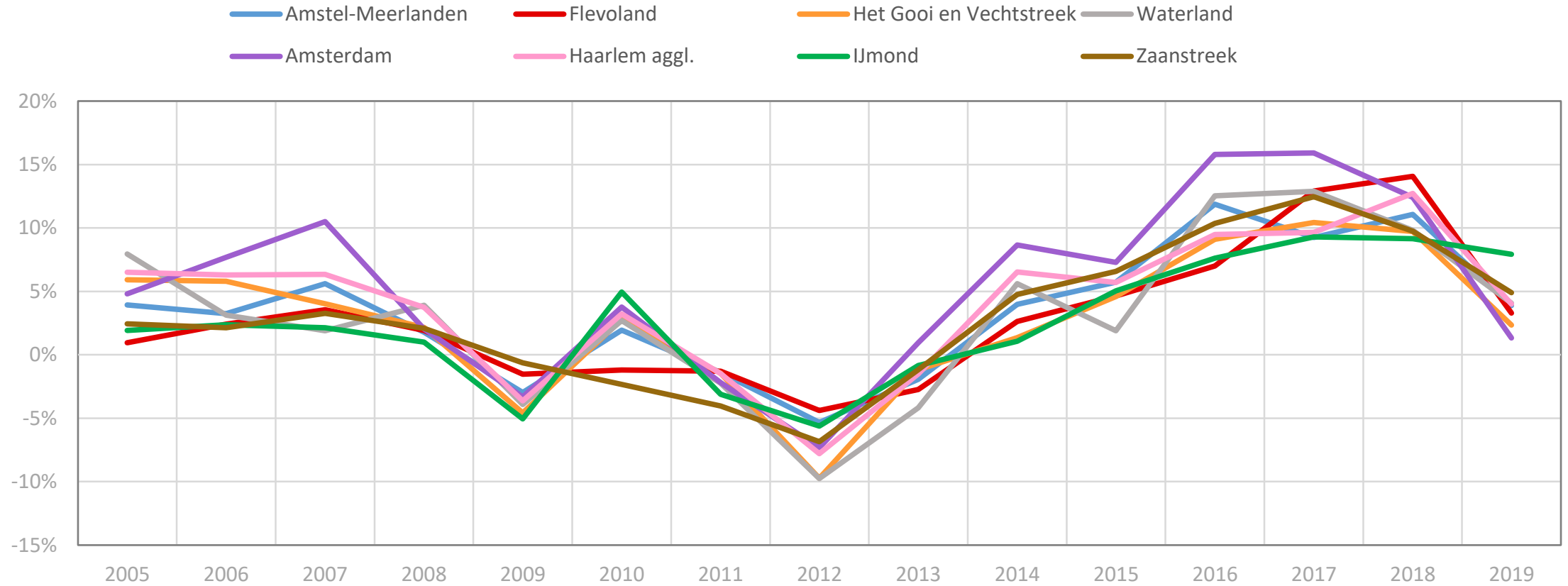
3e kwartaal 2019



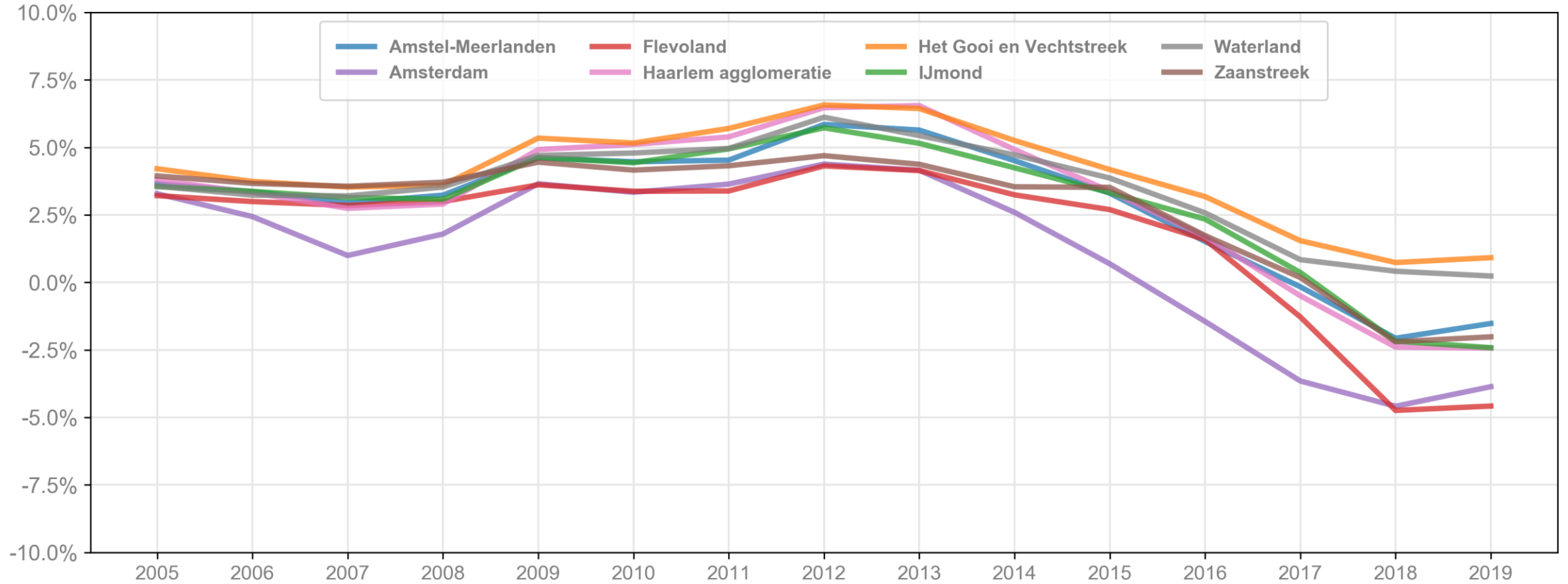
VERKOCHT, TRANSACTIEPRIJS NAAR REGIO



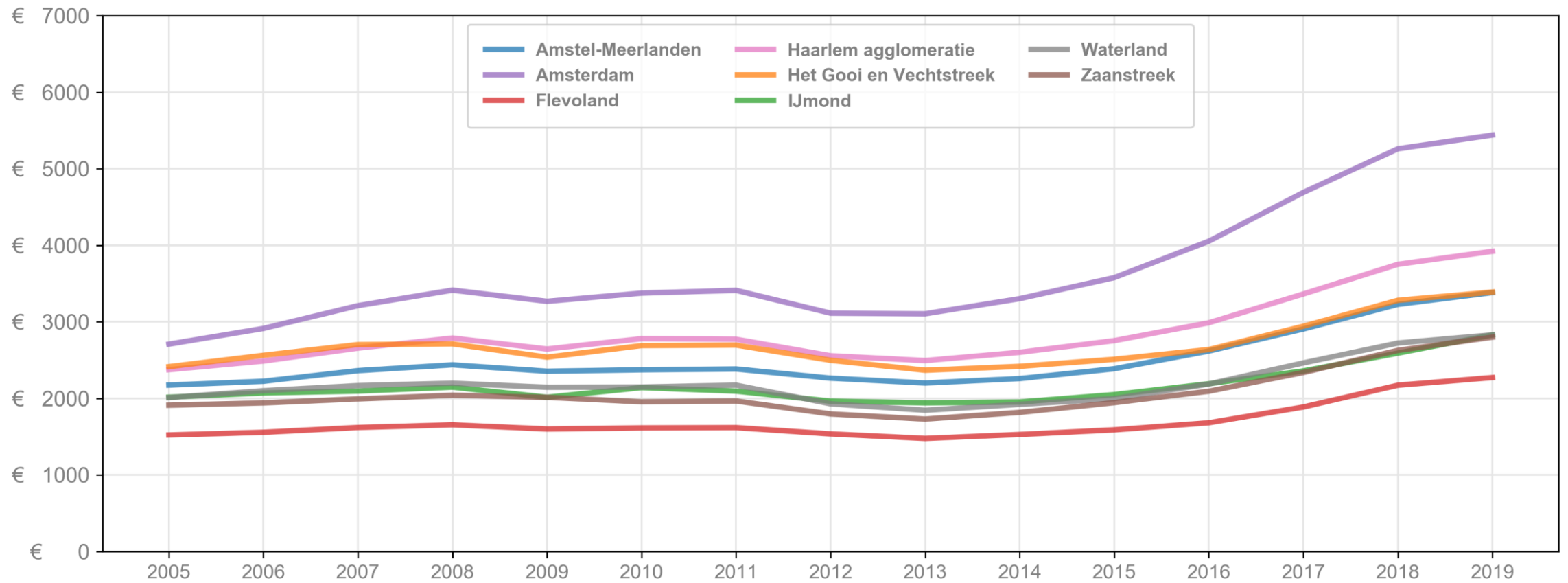
Prijsstijging Metropoolregio



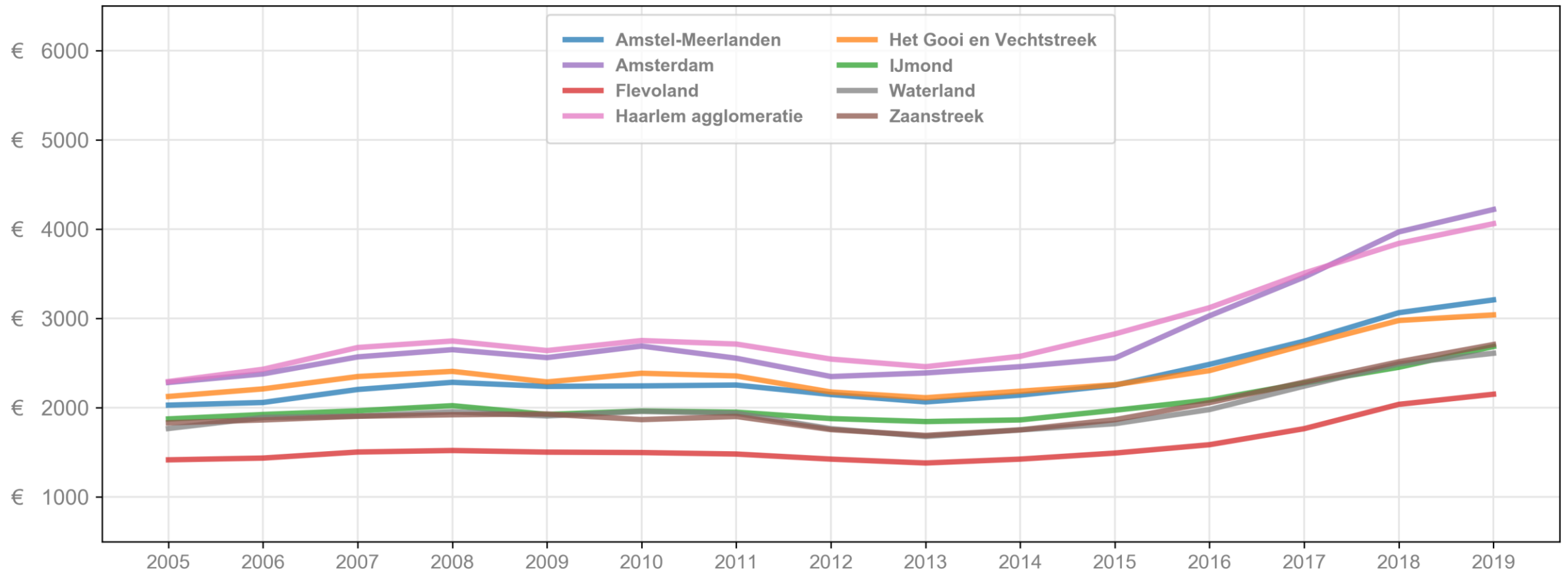
MEDIAAN VERSCHIL VRAAG- EN VERKOOPPRIJS NAAR STADSDEEL (%)



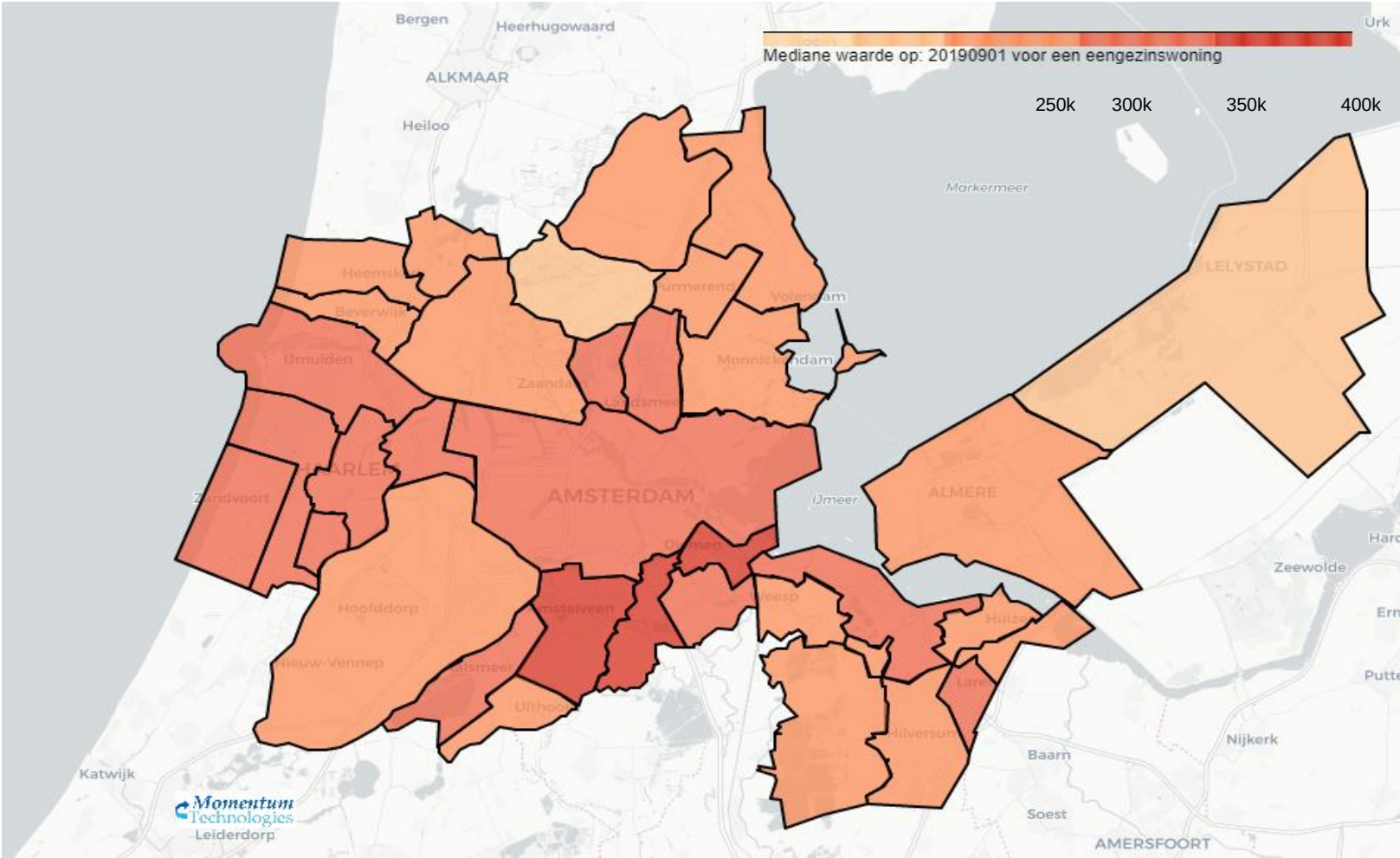
MEDIANE TRANSACTIEPRIJS PER M2 NAAR REGIO



EENGEZINSWONING: TRANSACTIEPRIJS PER M2 NAAR REGIO



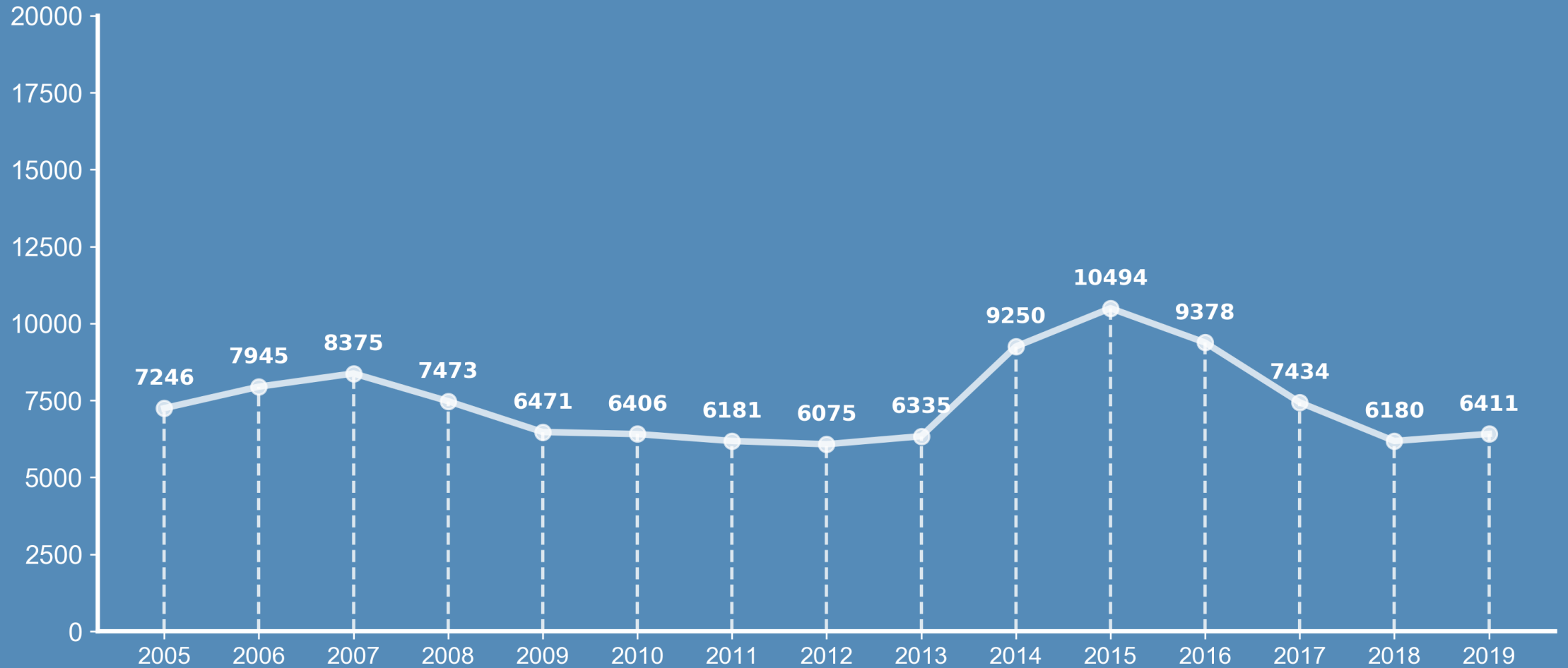
Marktwaaarde eengezinswoningen Metropoolregio september 2019



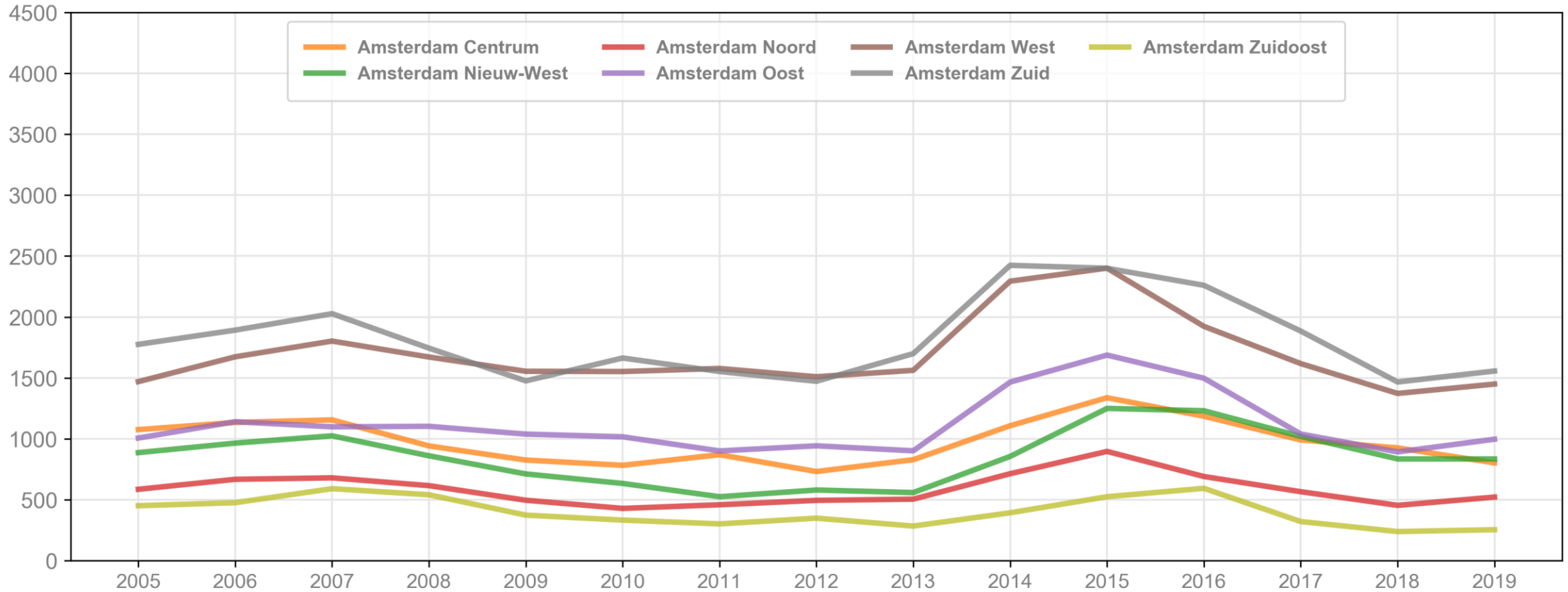
- Aalsmeer
- Almere
- Amstelveen
- Amsterdam
- Beemster
- Beverwijk
- Blaricum
- Bloemendaal
- Diemen
- Edam-Volendam
- Gooise Meren
- Haarlem
- Haarlemmerliede en Spaarnwoude
- Haarlemmermeer
- Heemskerk
- Heemstede
- Hilversum
- Huizen
- Landsmeer
- Laren
- Lelystad
- Oostzaan
- Ouder-Amstel
- Purmerend
- Uitgeest
- Uithoorn
- Velsen
- Waterland
- Weesp
- Wijdmeren
- Wormerland
- Zaanstad
- Zandvoort

Amsterdam: verkopen, aanbod, prijs- en waardeontwikkeling

TOTAAL AANTAL VERKOPEN IN AMSTERDAM

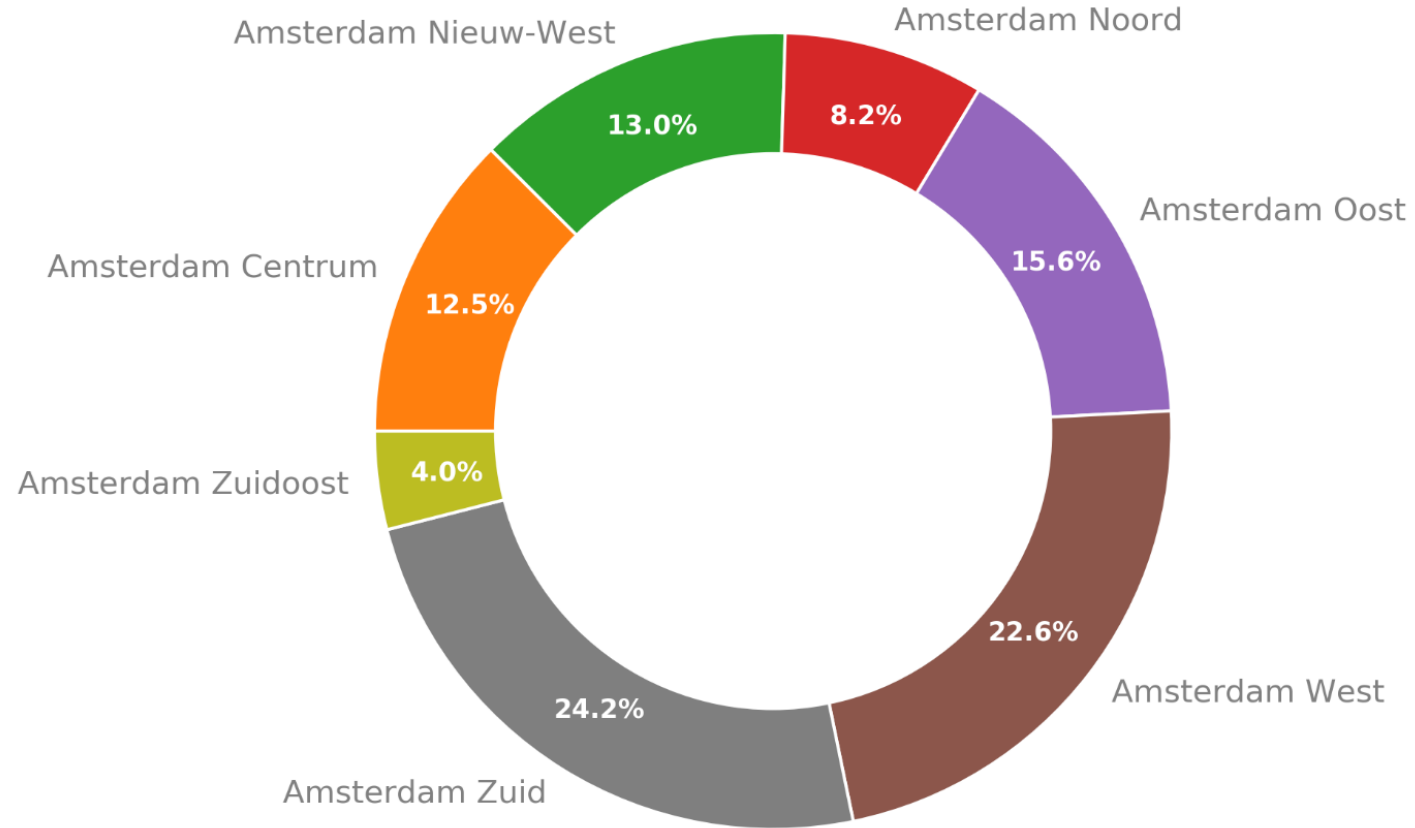


AANTAL VERKOPEN PER STADSDEEL

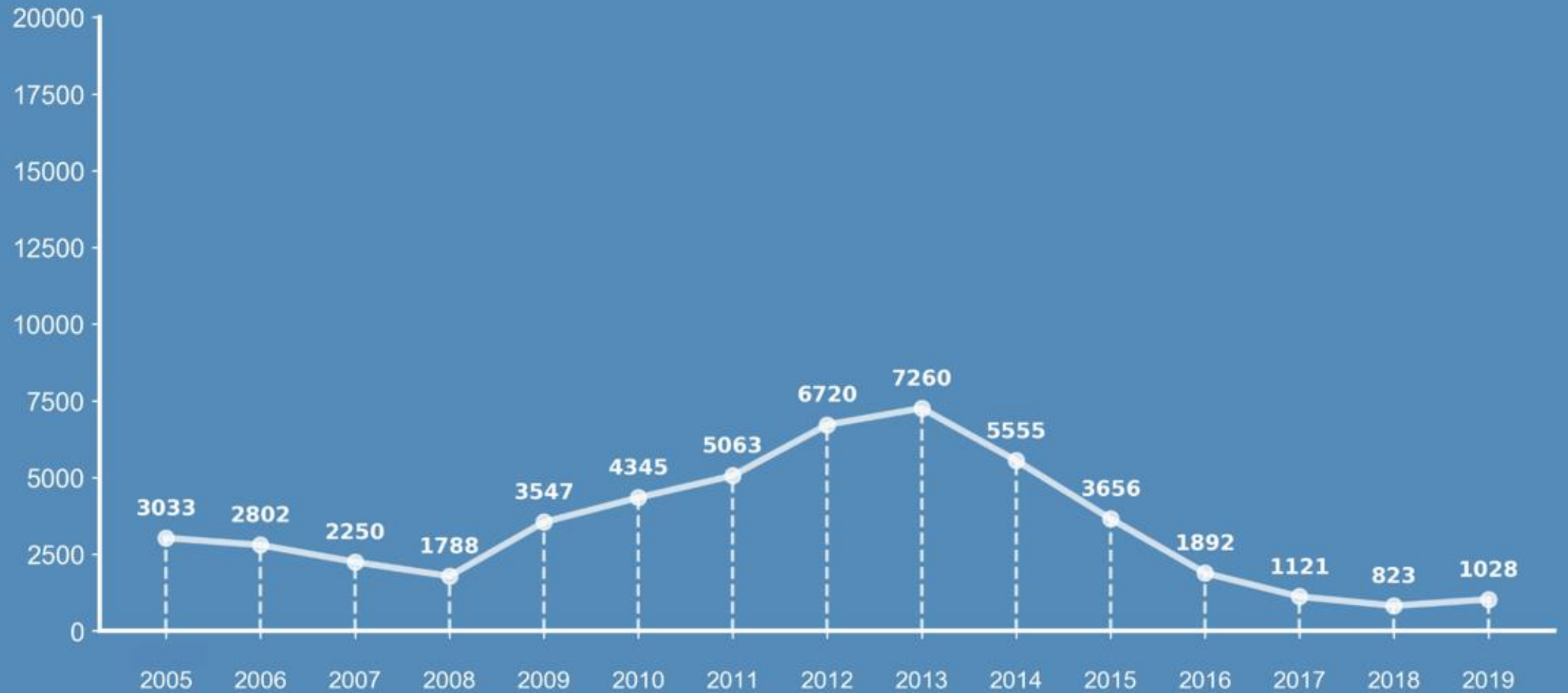


TOTAAL VERKOCHT NAAR STADSDEEL (%)

3e kwartaal 2019

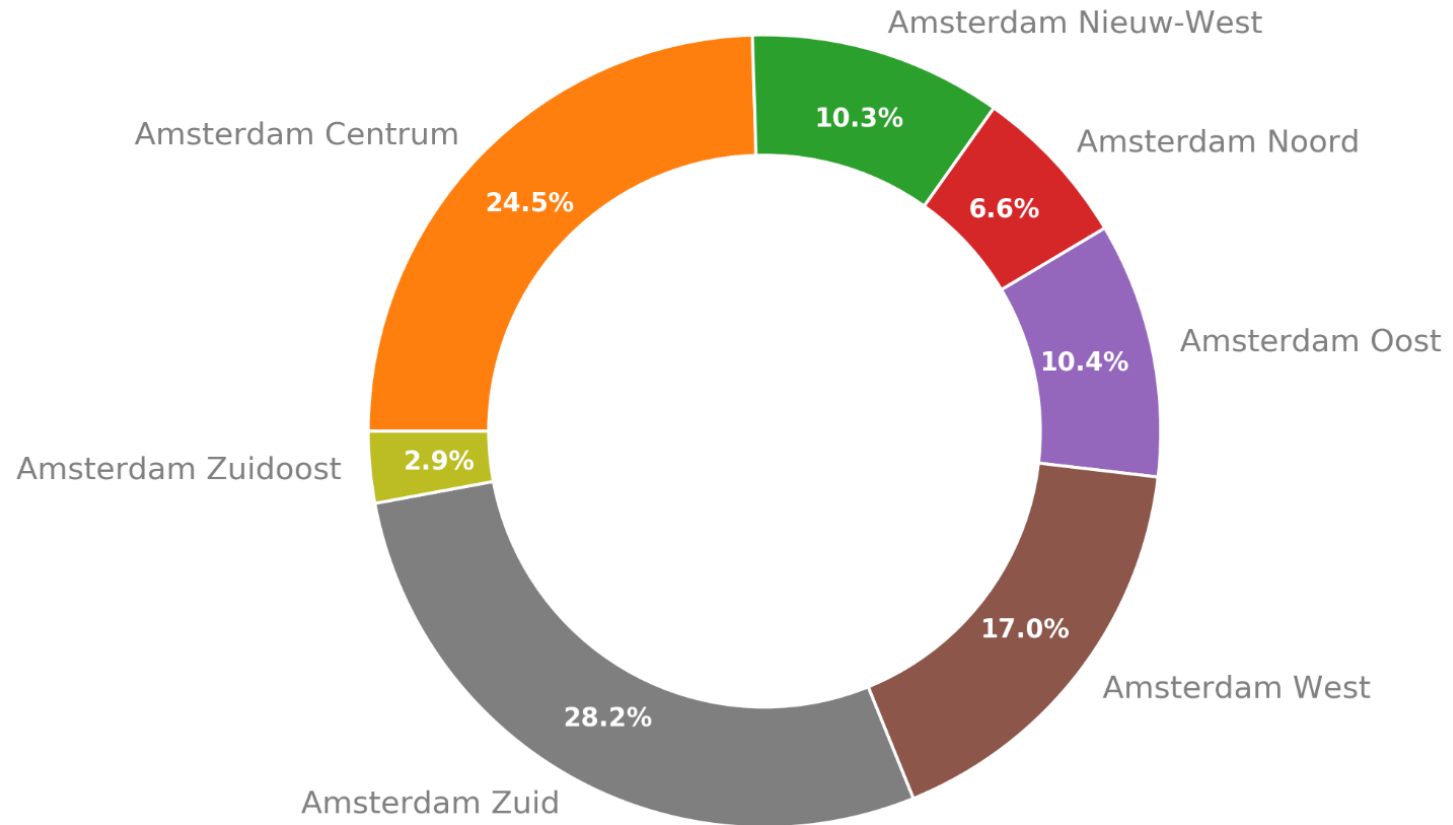


TOTAAL AANTAL WONINGEN TE KOOP IN AMSTERDAM

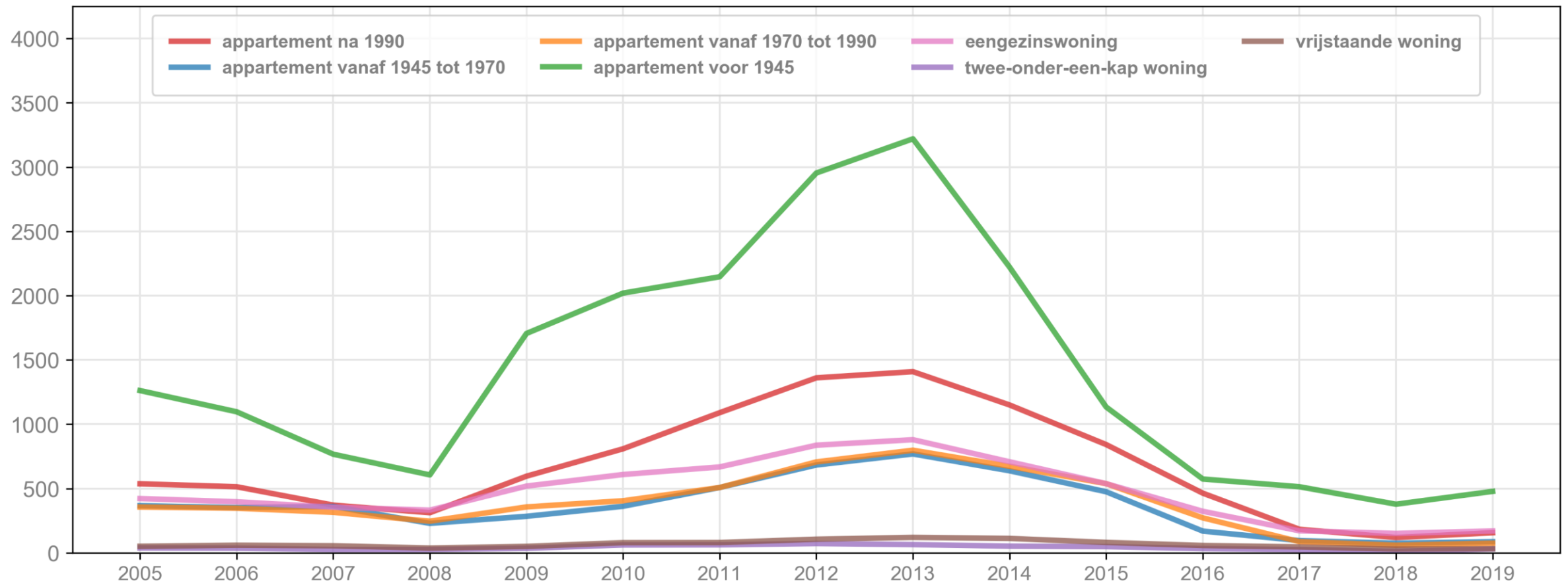


TOTAAL AANBOD NAAR STADSDEEL (%)

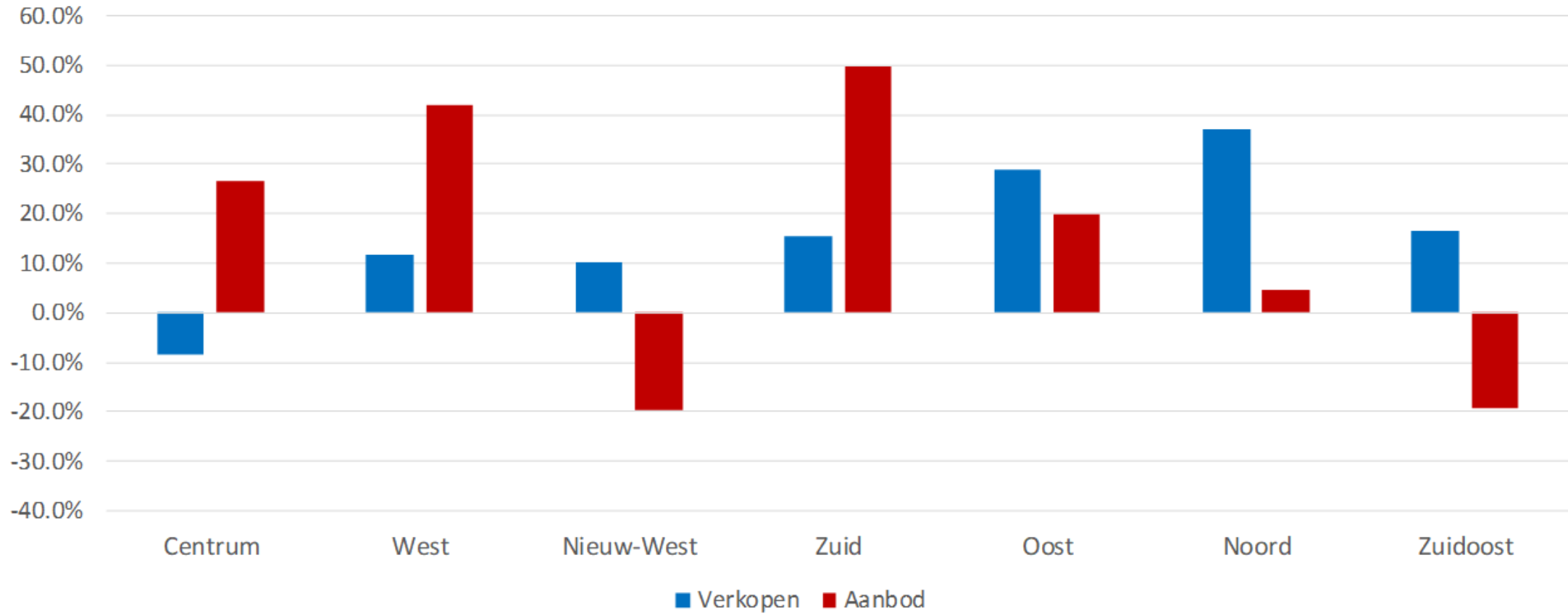
3e kwartaal 2019



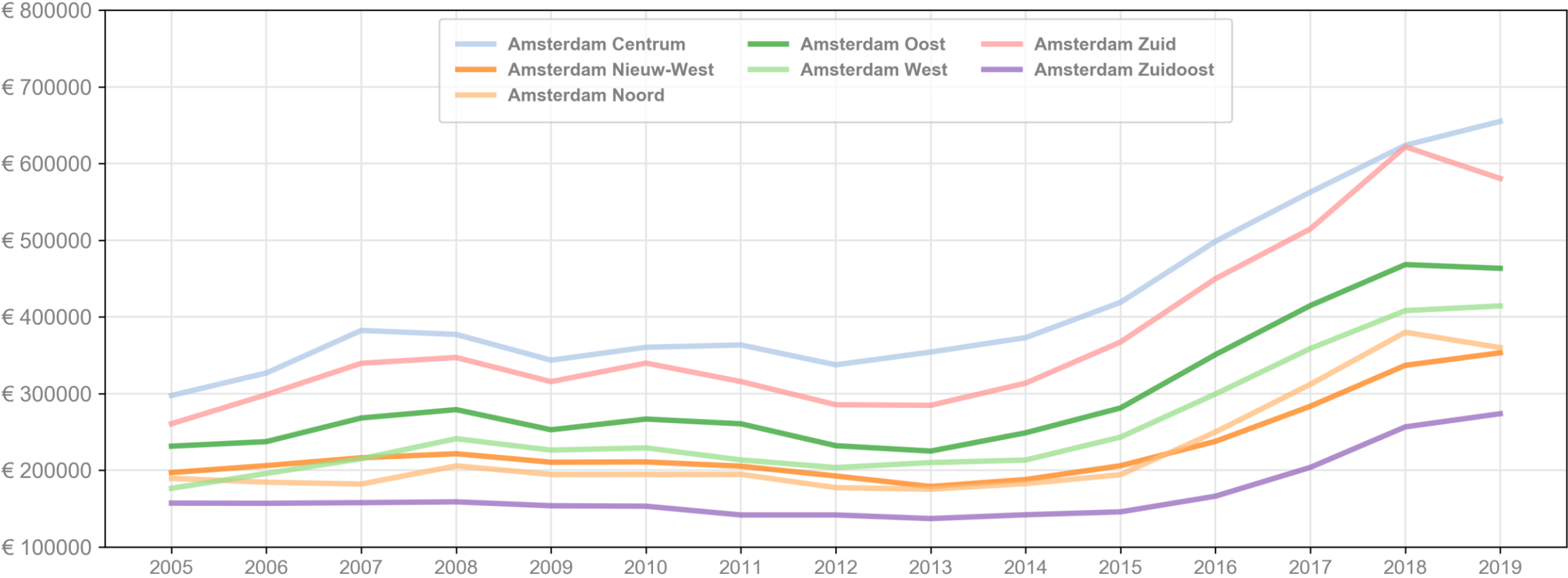
AANBOD IN AMSTERDAM NAAR WONINGTYPE



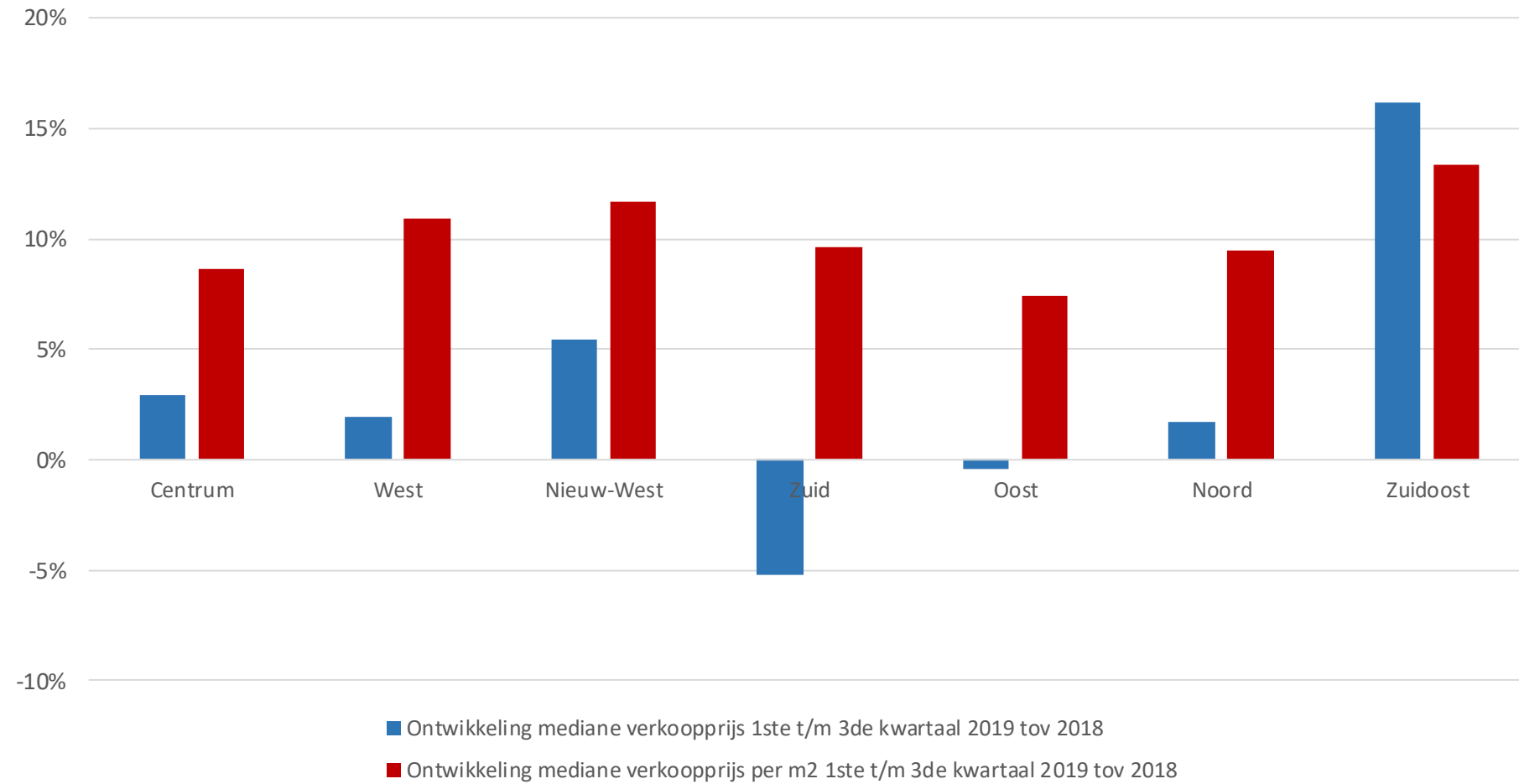
Procentueel verschil voor aanbod en verkopen per stadsdeel eerste 3 kwartalen 2019 tov eerste 3 kwartalen 2018



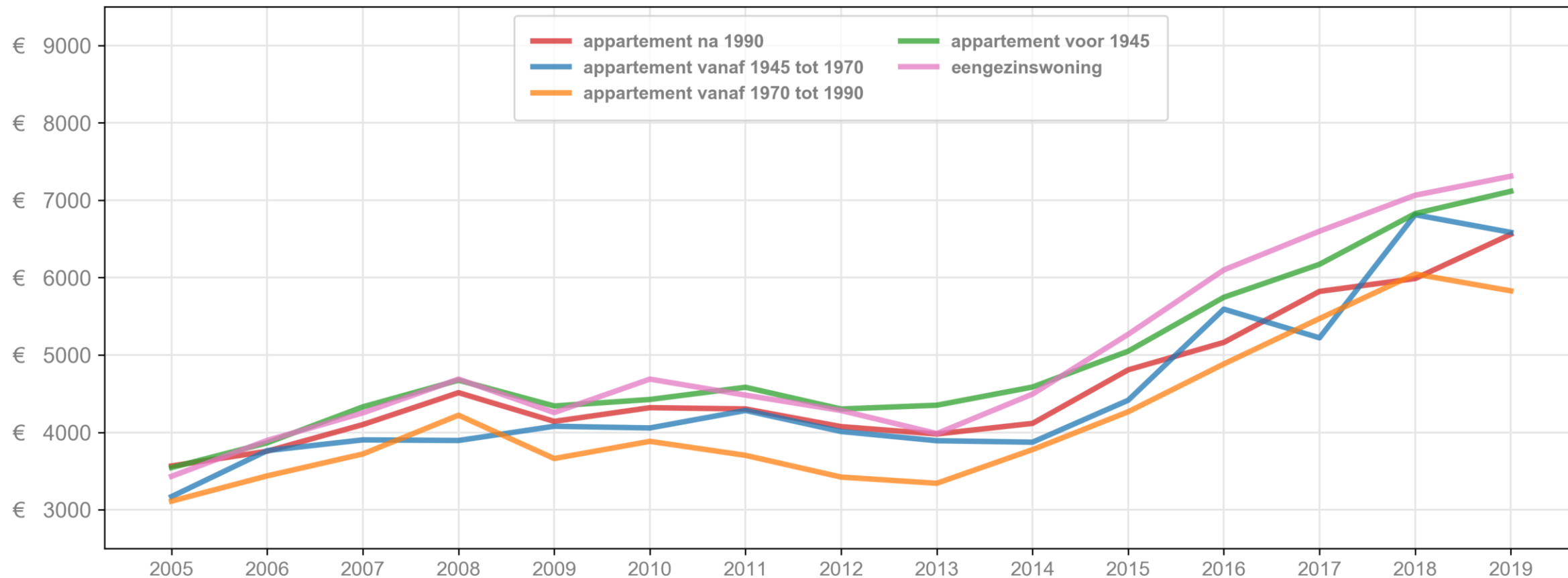
MEDIANE TRANSACTIEPRIJS NAAR STADSDEEL



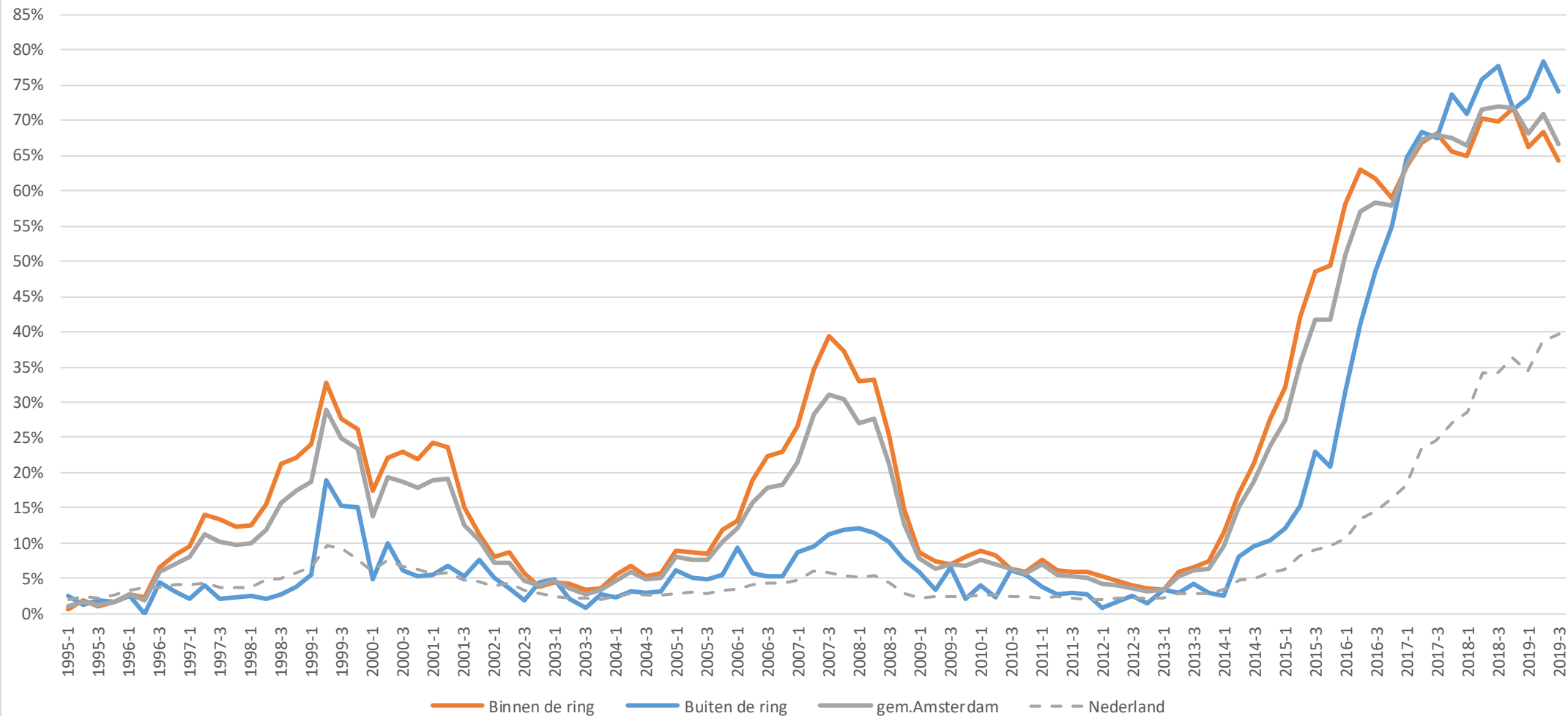
Ontwikkeling mediane verkoopprijs en prijs per m2



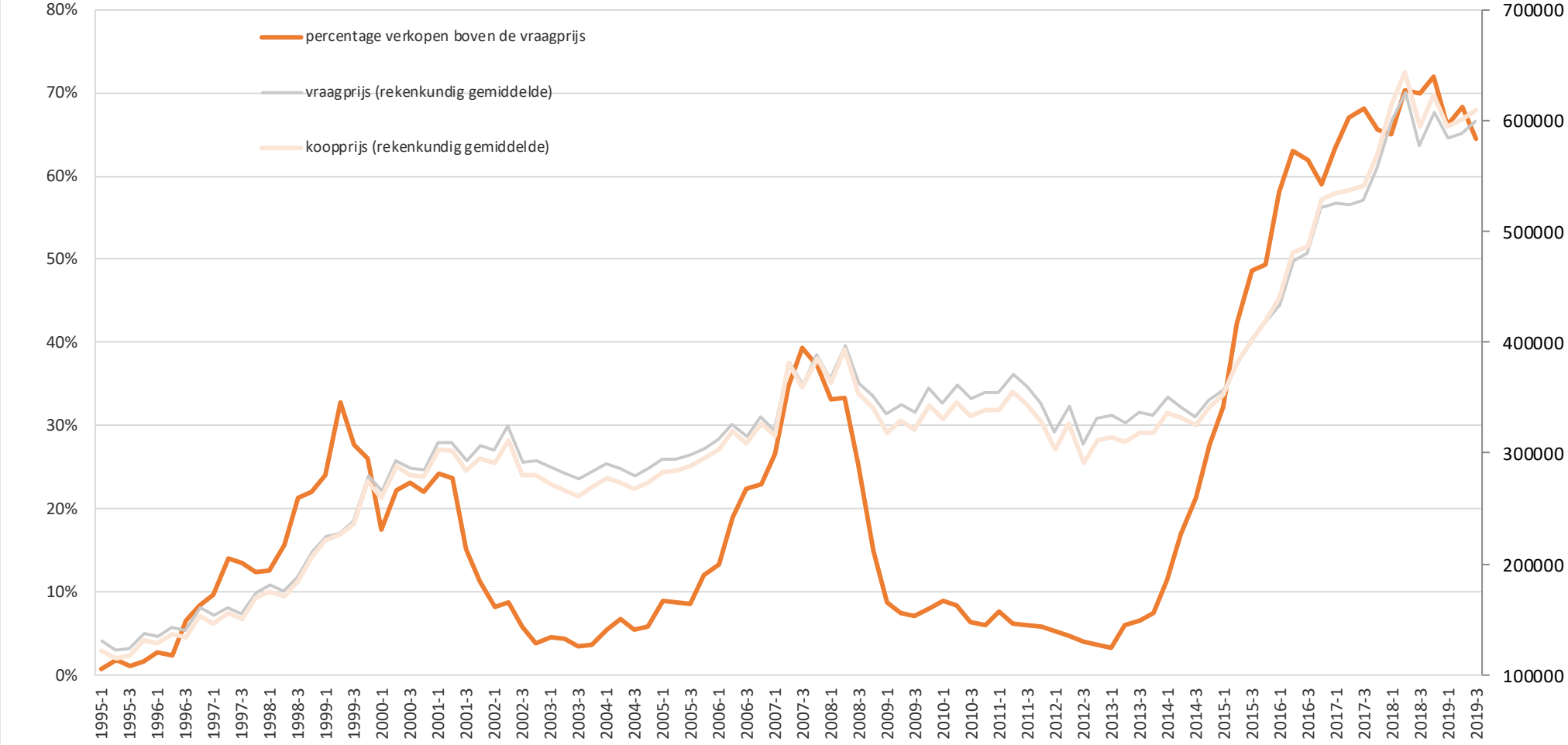
AMSTERDAM CENTRUM: TRANSACTIEPRIJS PER M2 NAAR WONINGTYPE

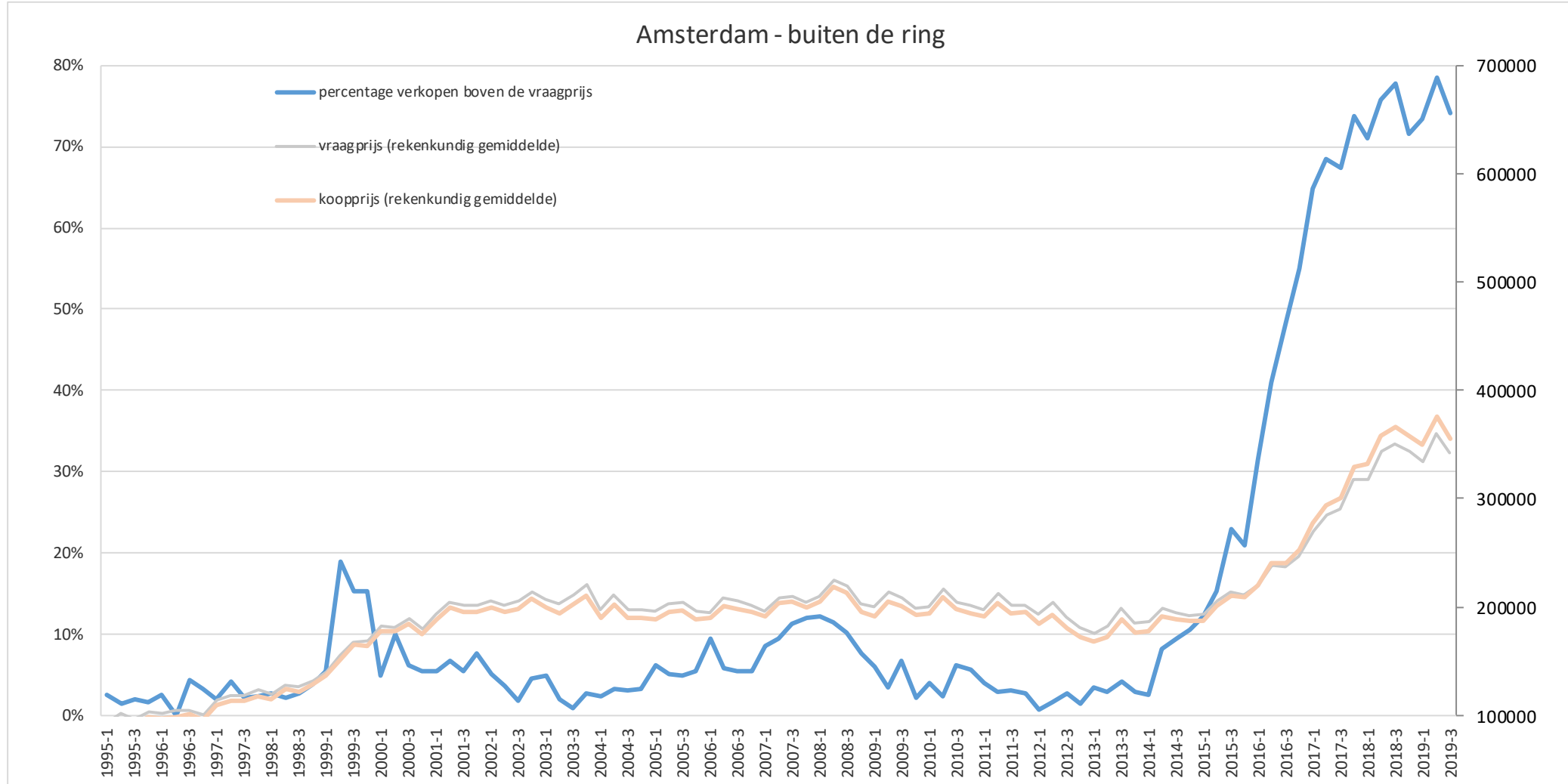


% verkopen boven de vraagprijs

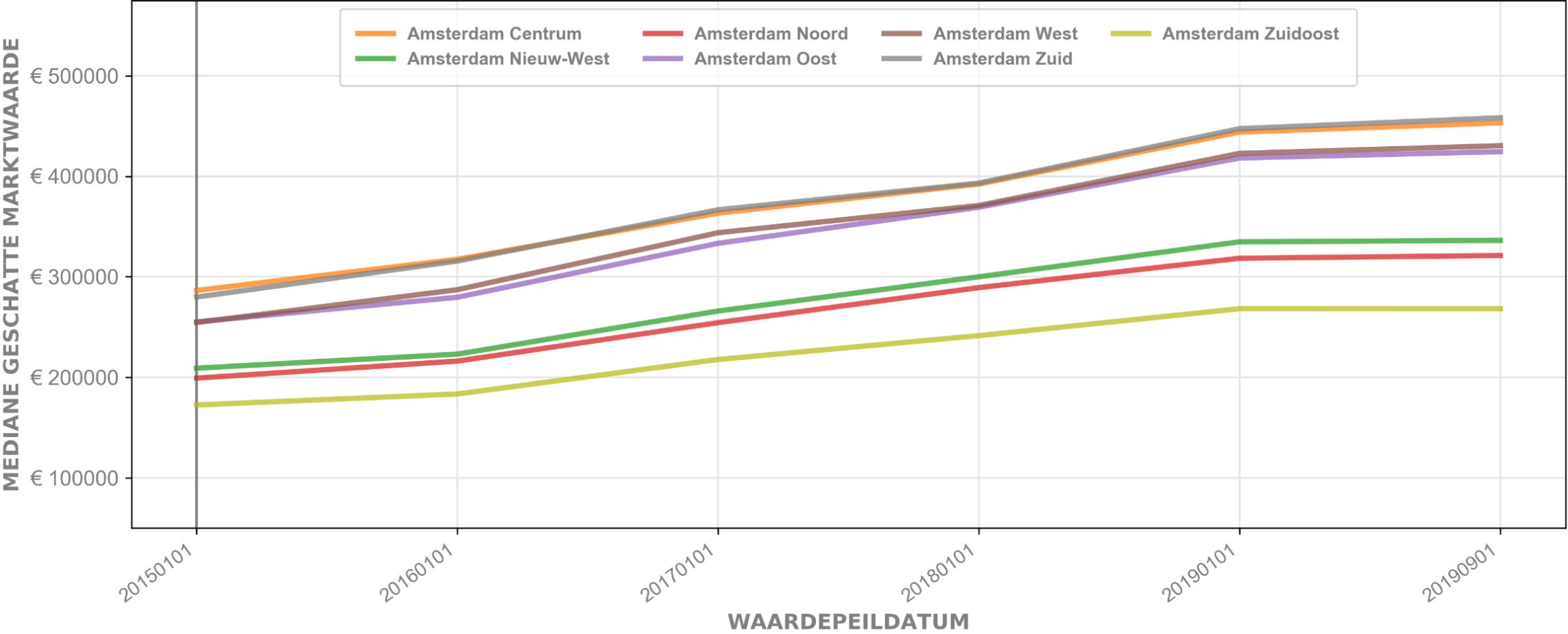


Amsterdam - binnen de ring

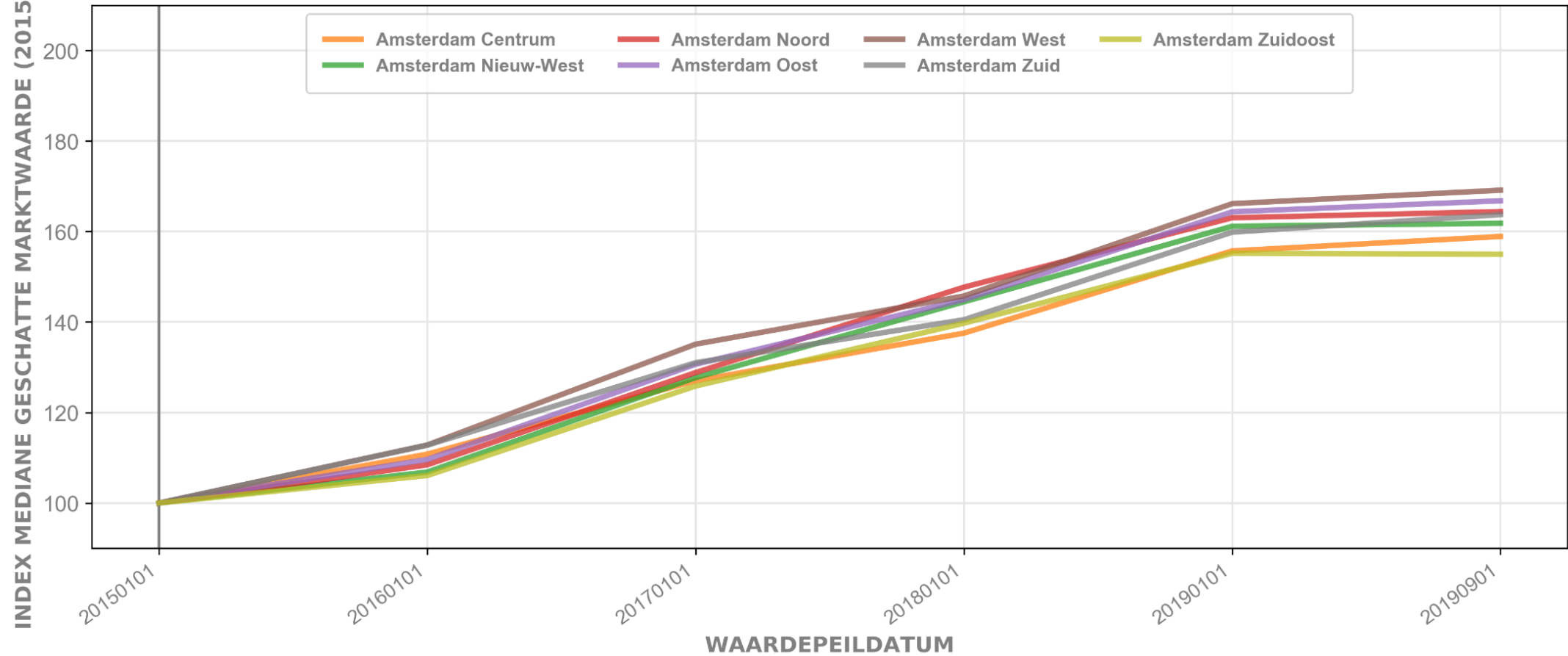




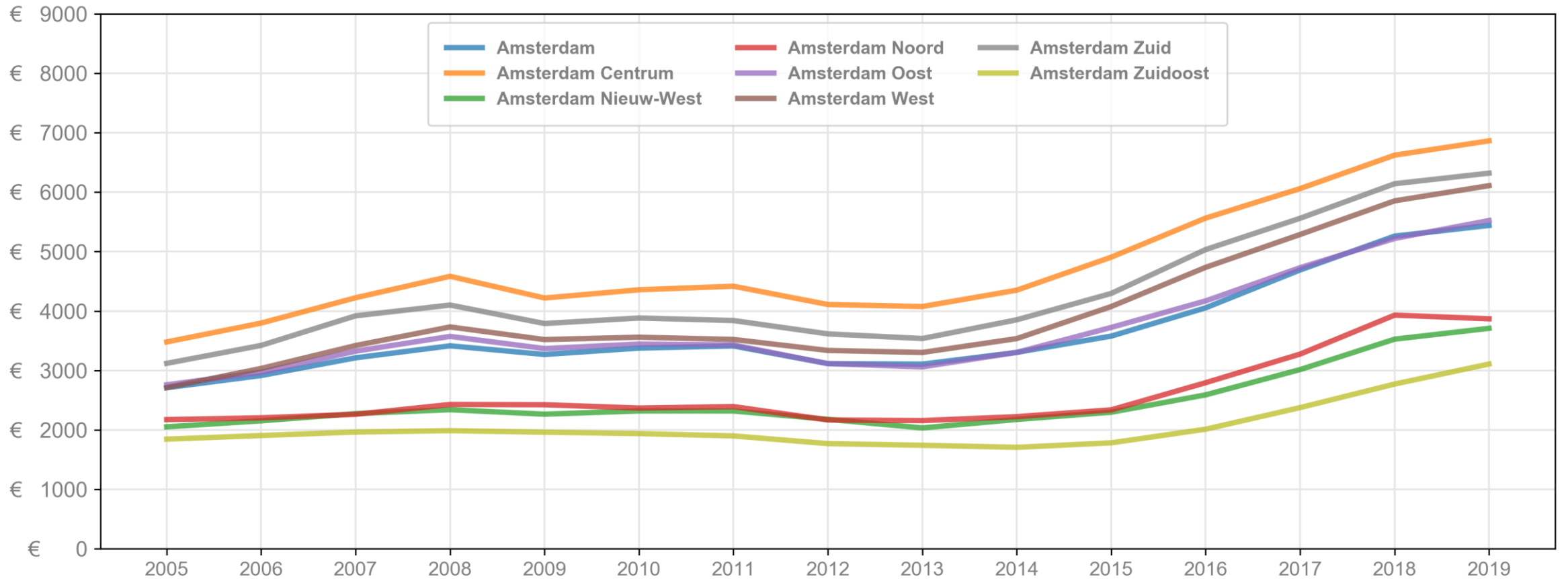
Amsterdam: MARKTWAARDE ALLE WONINGTYPEN



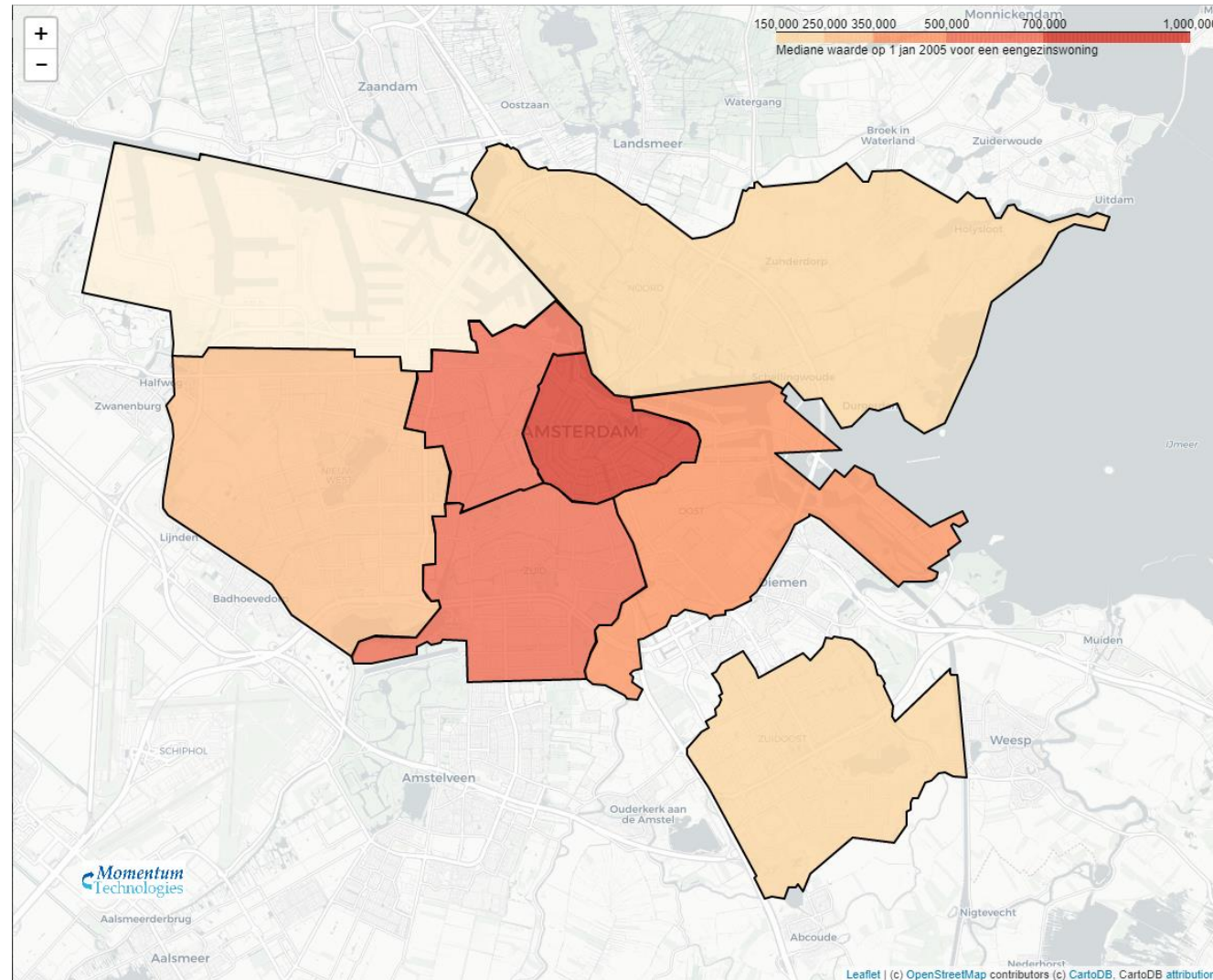
Amsterdam: INDEX MARKTWAARDE ALLE WONINGTYPEN



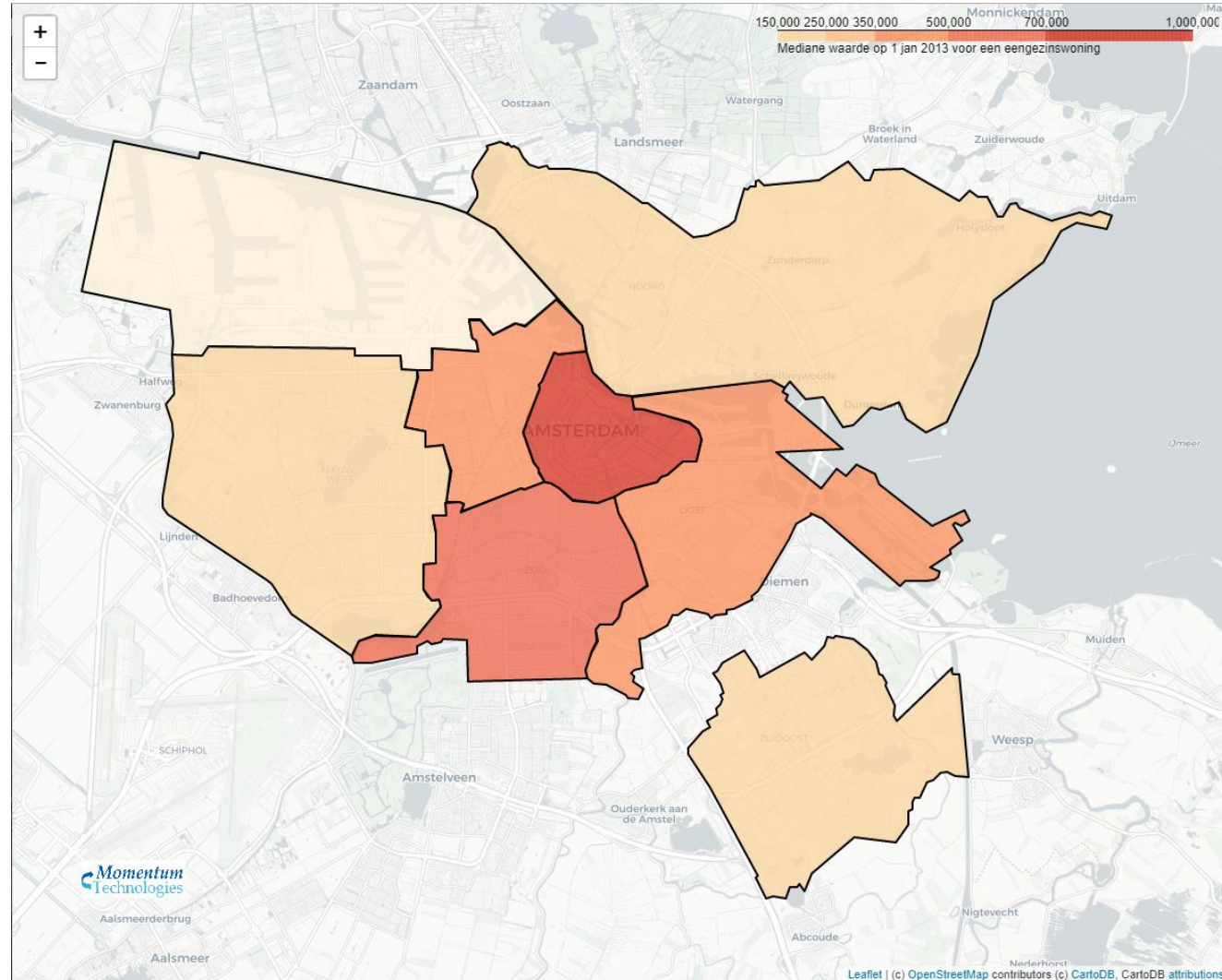
MEDIANE TRANSACTIEPRIJS PER M2 NAAR STADSDEEL EN AMSTERDAM



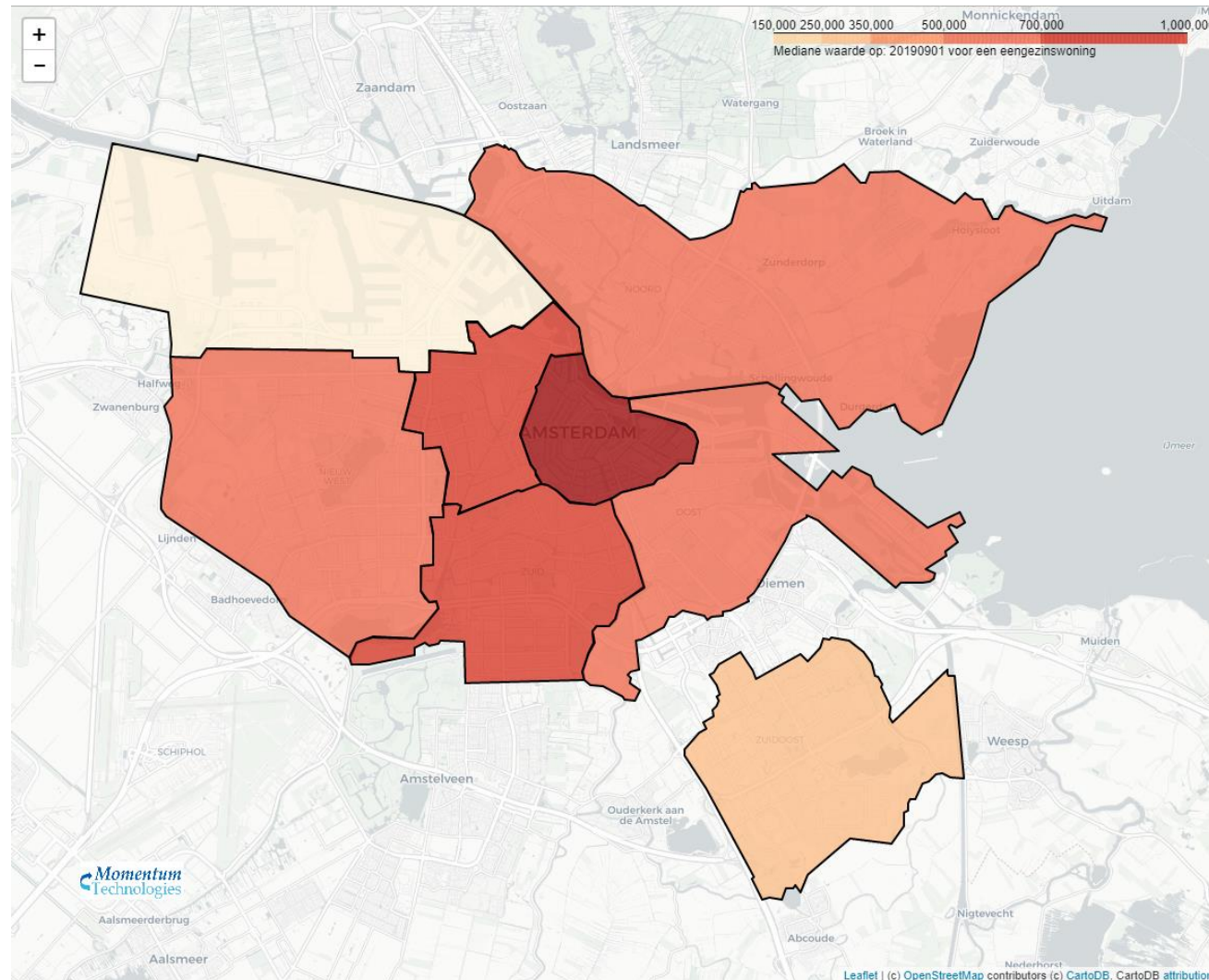
Marktwaaarde Eengezinswoningen Stadsdelen Amsterdam 2005



Marktwaaarde Eengezinswoningen Stadsdelen Amsterdam 2013



Marktwaaarde Eengezinswoningen Stadsdelen Amsterdam 2019

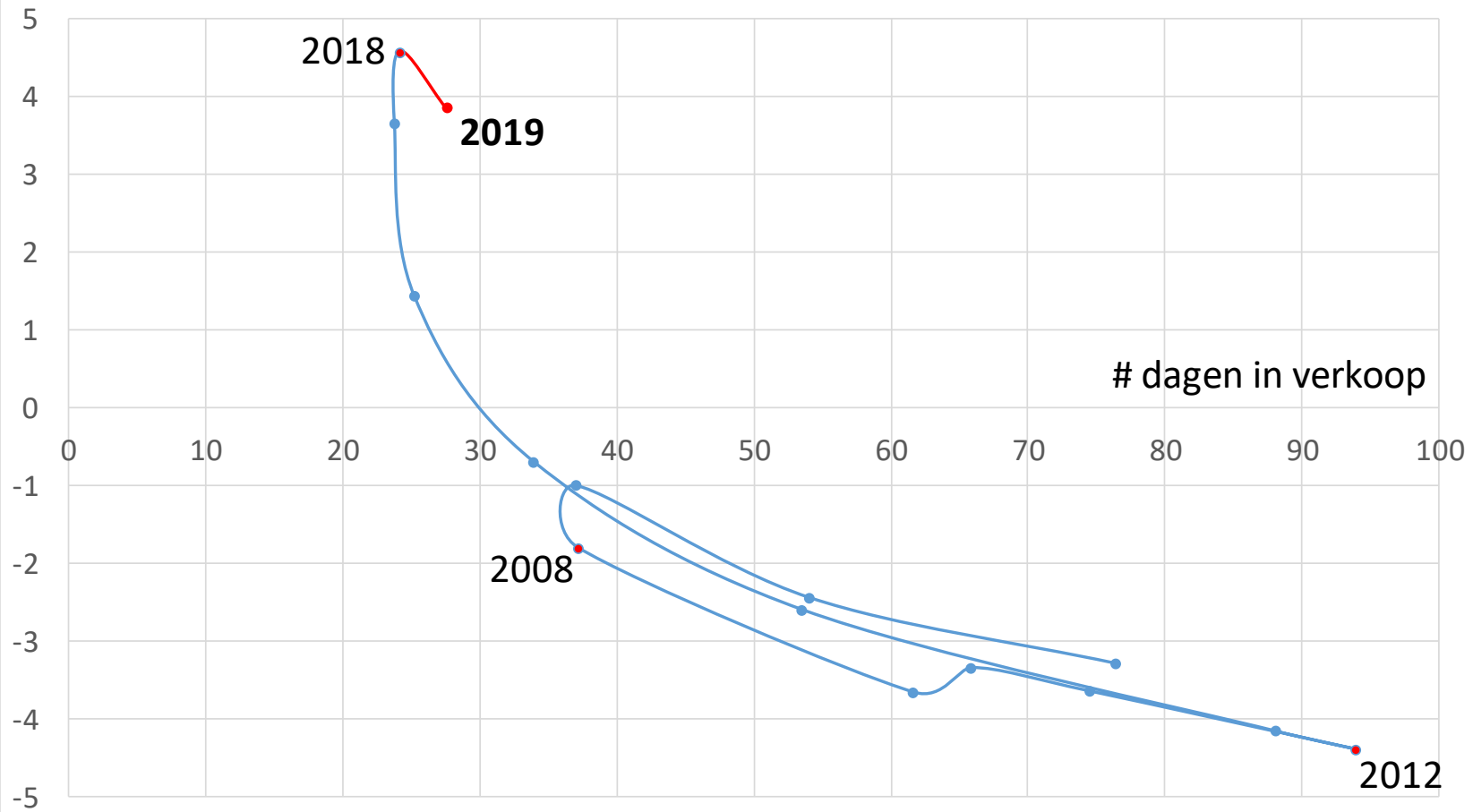


De krappe markt in Amsterdam en de Metropoolregio

Amsterdam

Mediaan per jaar

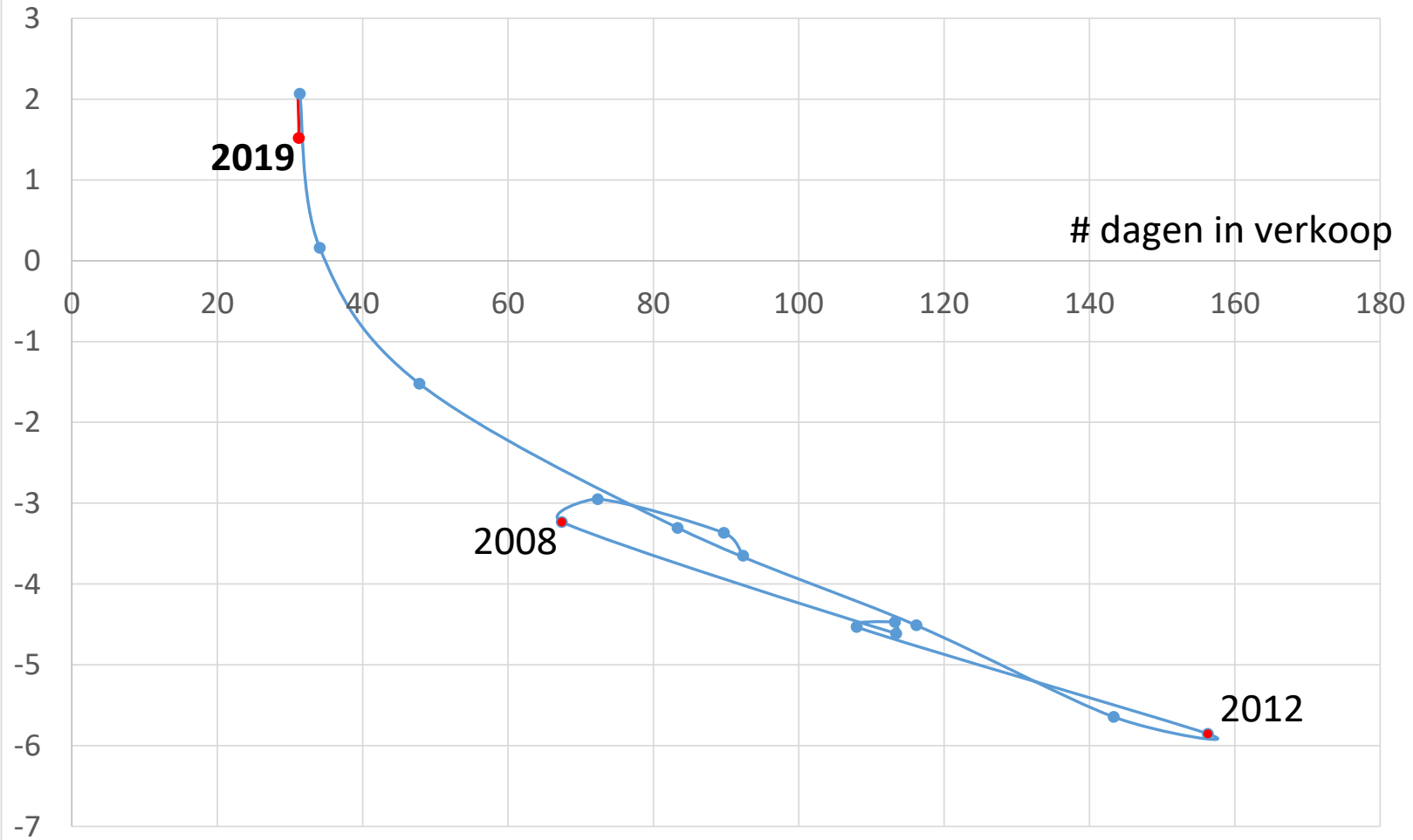
% vraagprijs



Amstel-Meerlanden

Mediaan per jaar

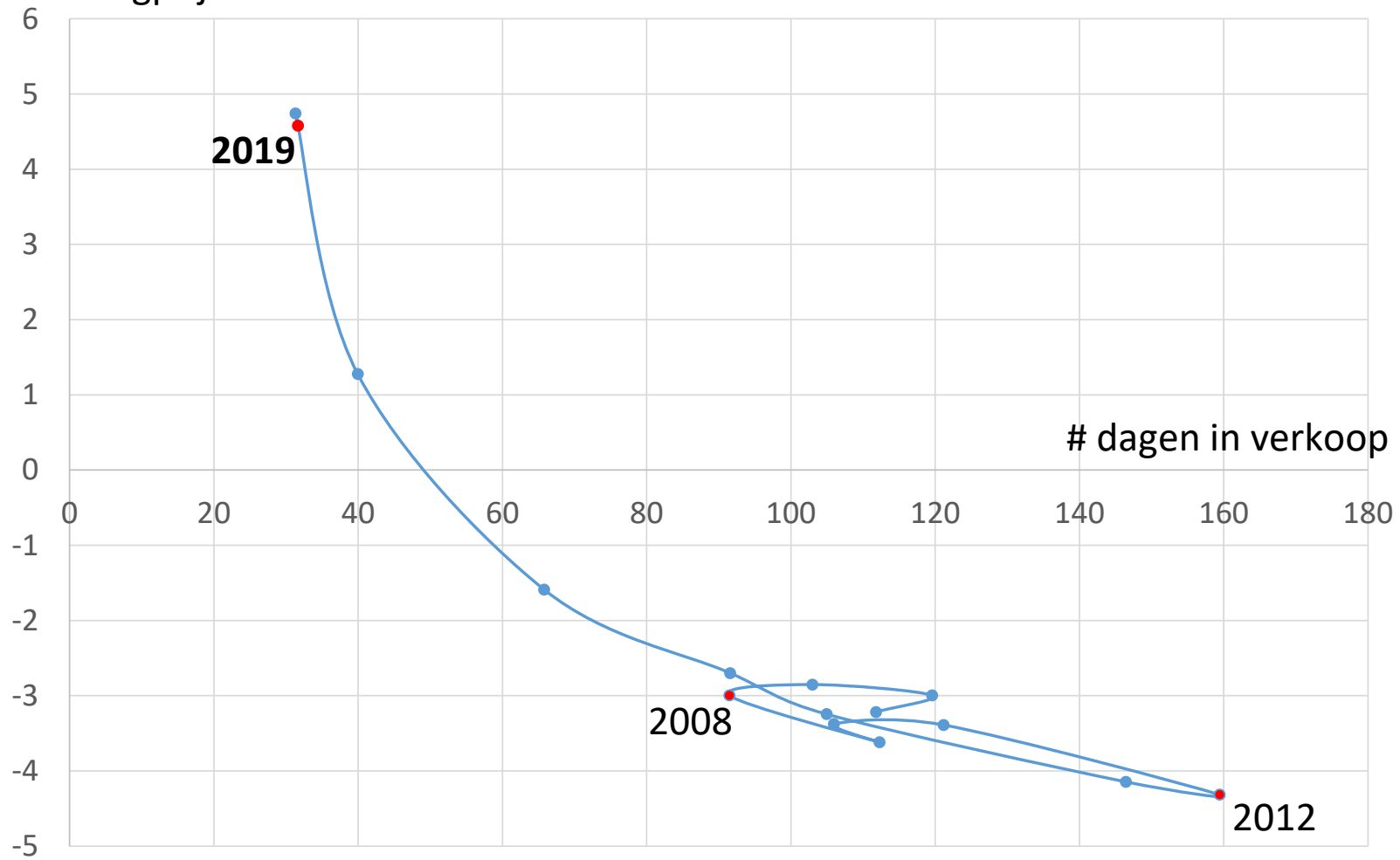
% vraagprijs



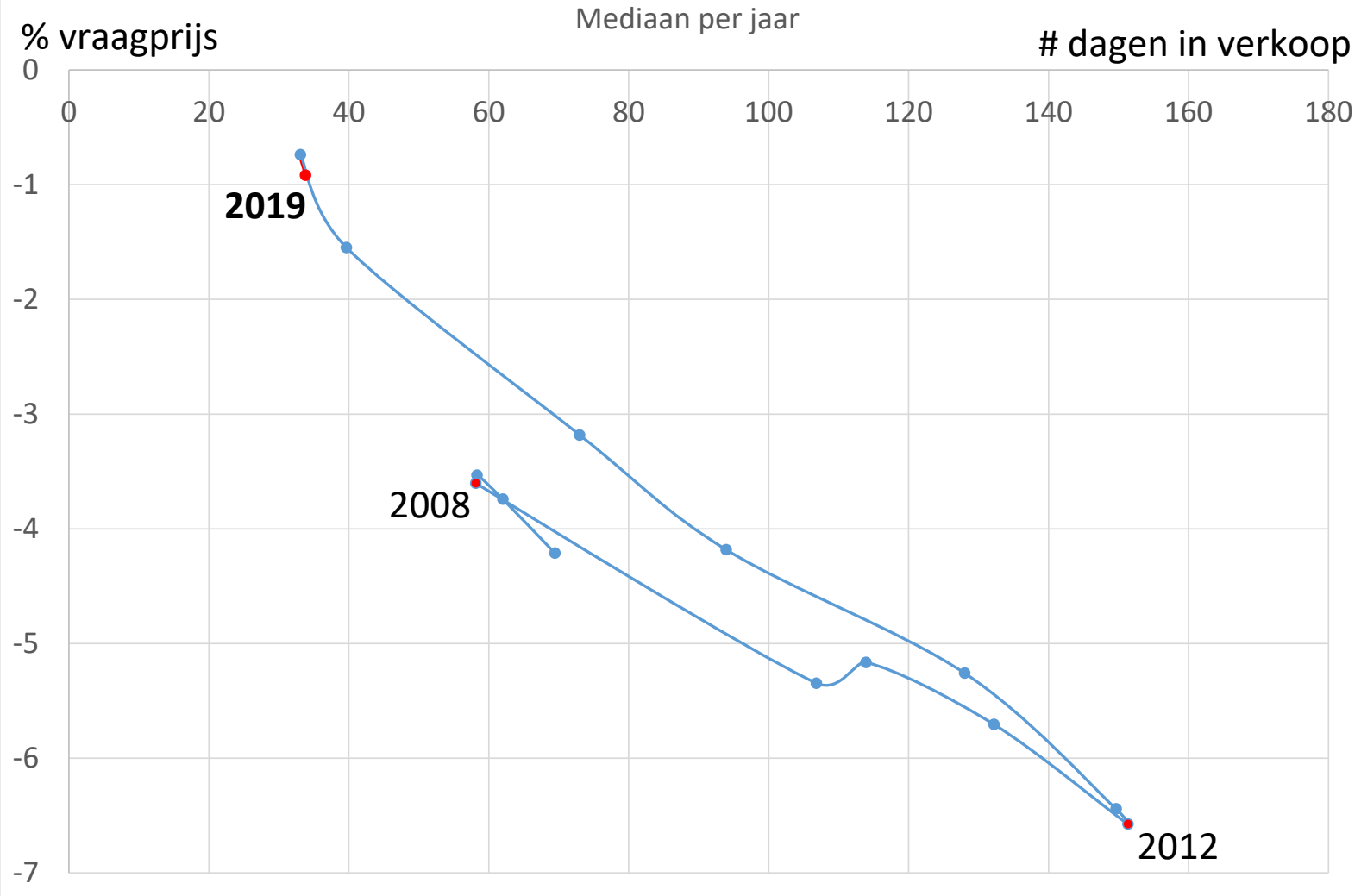
Flevoland

Mediaan per jaar

% vraagprijs



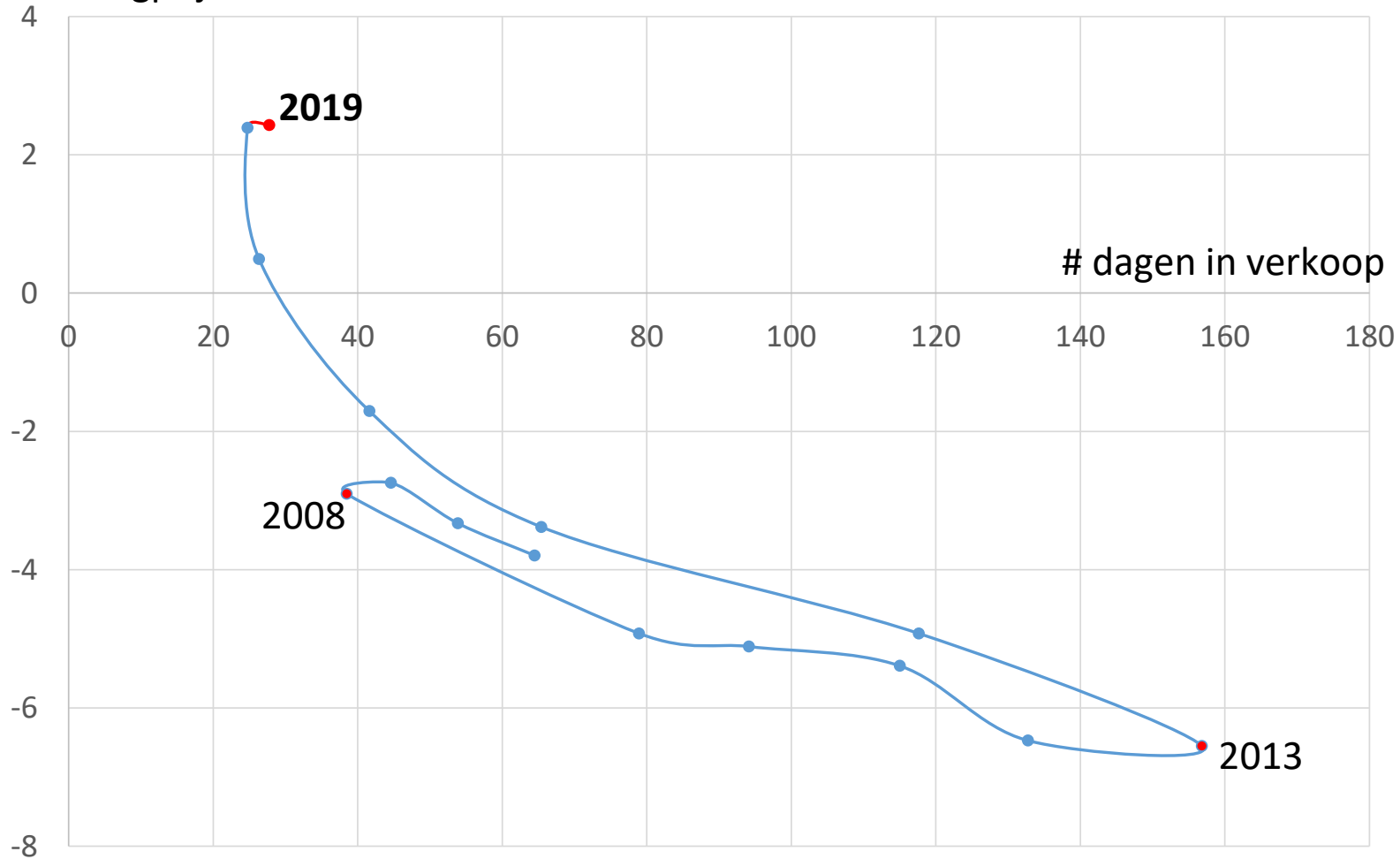
Het Gooi en Vechtstreek



Agglomeratie Haarlem

Mediaan per jaar

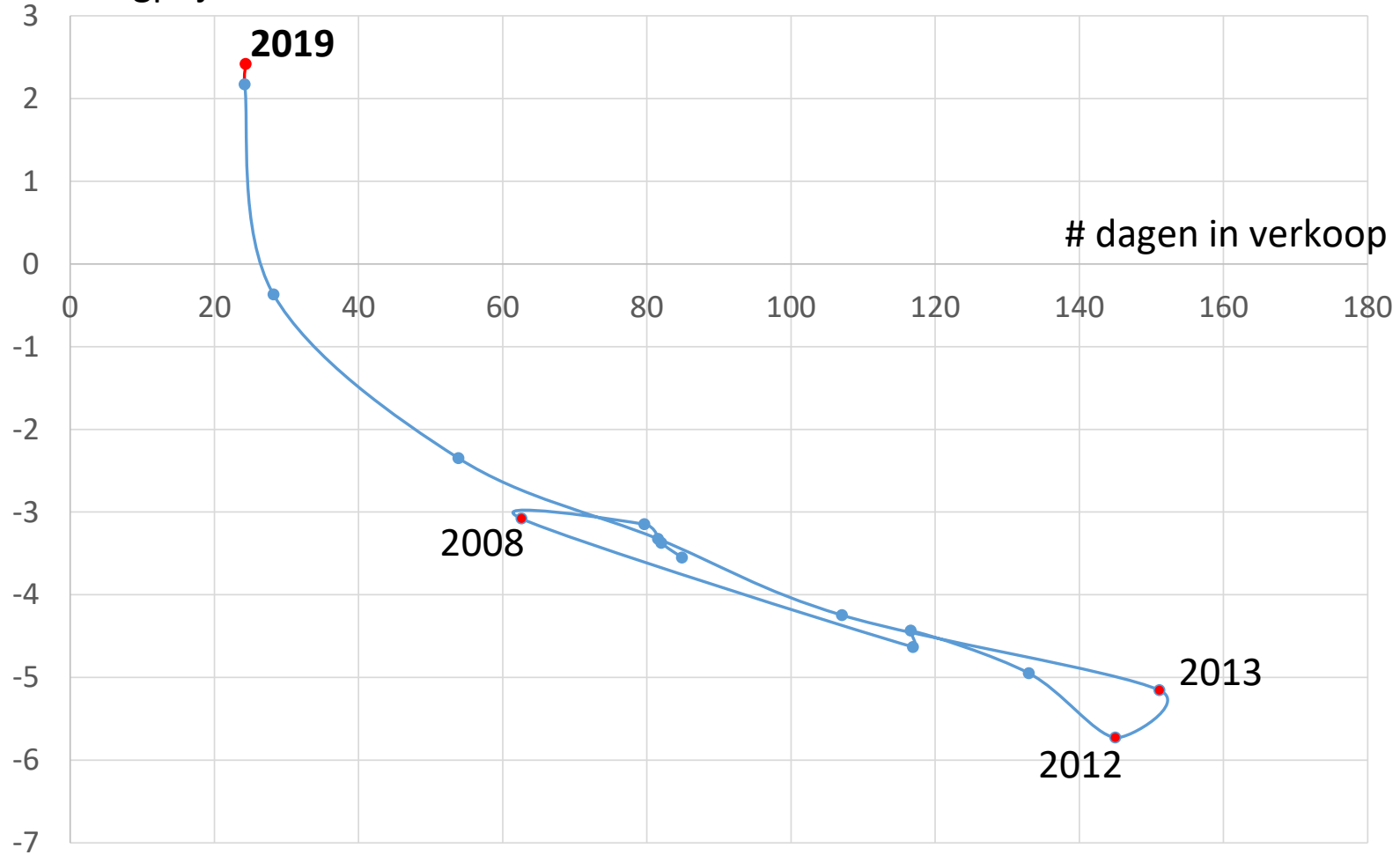
% vraagprijs

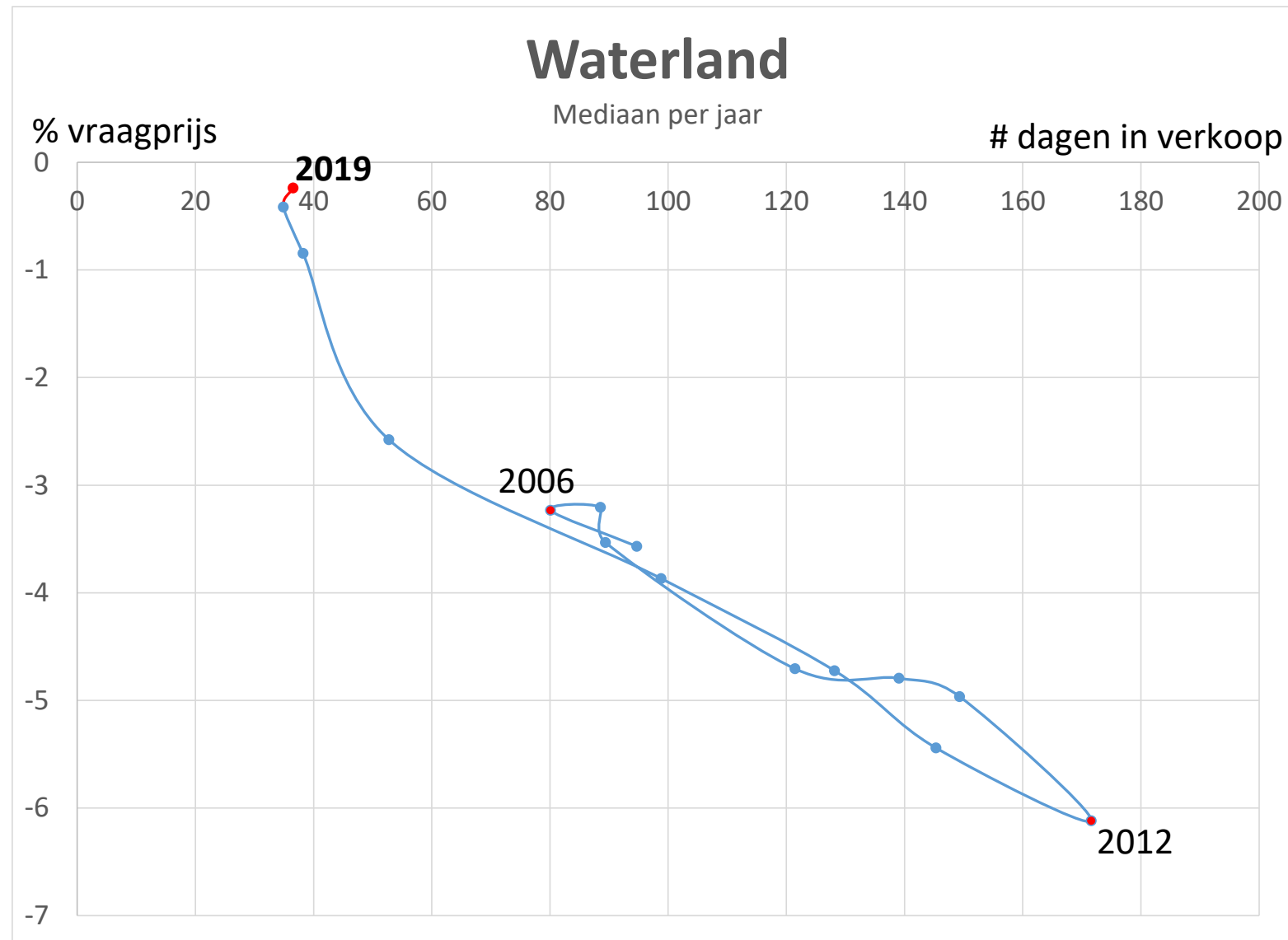


IJmond

Mediaan per jaar

% vraagprijs





Zaanstreek

Mediaan per jaar

% vraagprijs

